

# Konzeptstudie Schulhaus Stüsslingen



Architekt

C2M ARCHITEKTEN UND  
GENERALPLANER AG  
Hinterer Steinacker 9  
4600 Olten



# Inhalt

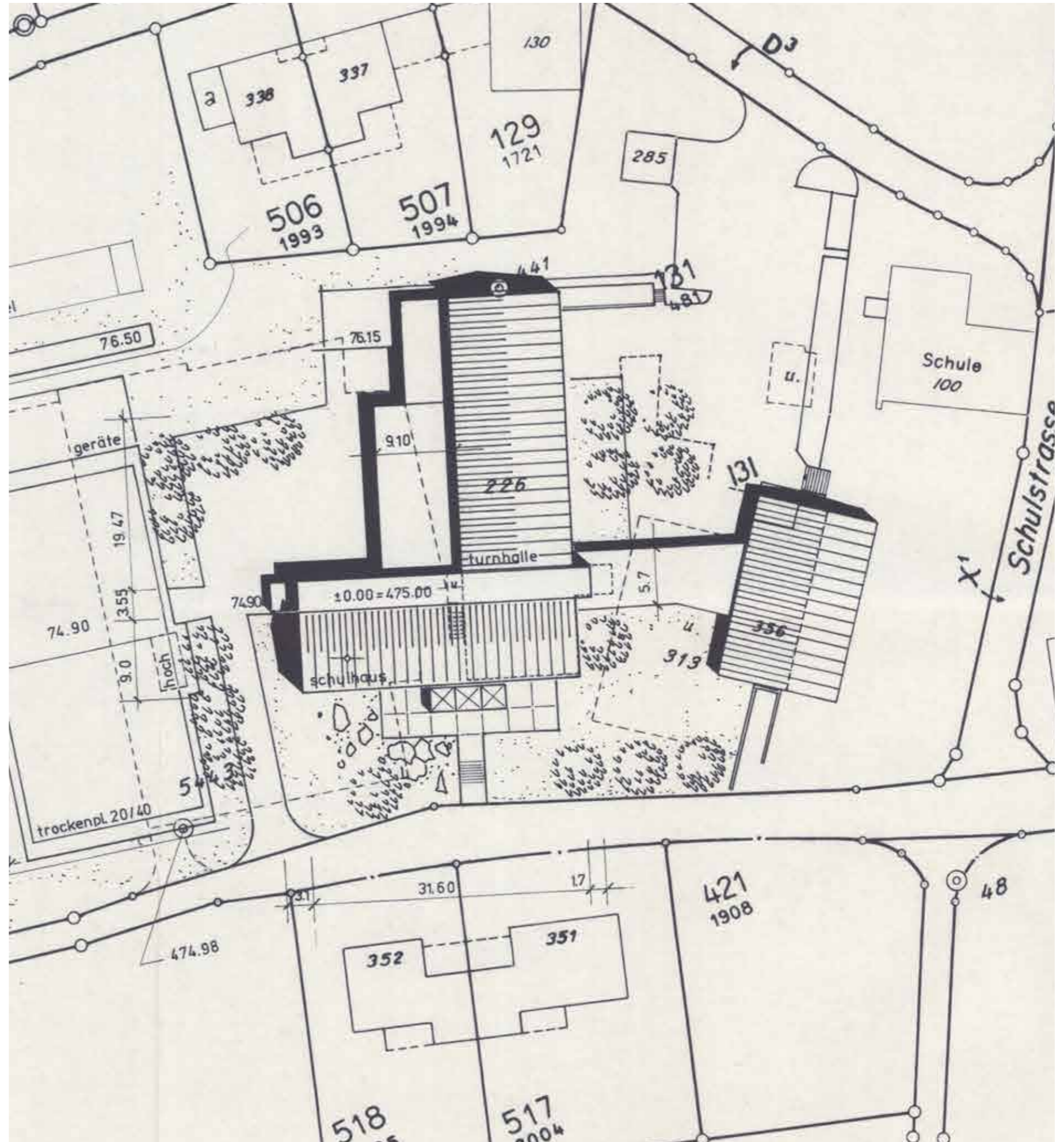
## 1. Grundlagen

- 1.1. Bauzonenplan
- 1.2. Zonenreglement
- 1.3. Untergeschoss
- 1.4. Erdgeschoss Umgebung
- 1.5. Erdgeschoss
- 1.6. Obergeschoss
- 1.7. Schnitte / Ansichten
- 1.8. Flächenbedarf Schulraumplanung
  - 1.8.1 Flächenbedarf Schulraumplanung (überarbeitet)
- 1.9. Änderungen des Flächenbedarfs

## 2. Konzeptpläne

- 2.1. Untergeschoss
- 2.2. Erdgeschoss Umgebung
- 2.3. Erdgeschoss
- 2.4. Obergeschoss
- 2.5. Schnitt / Ansicht

## 3. Kostenschätzung



# 1. Grundlagen

## 1.1. Bauzonenplan



GEMEINDE  
STÜSSLINGEN



KANTON  
SOLOTHURN

### ORTSPLANUNGSREVISION STÜSSLINGEN

BAUZONENPLAN

|   |                                  |                                 |
|---|----------------------------------|---------------------------------|
| Öffentliche Auflage:                        | 11. November - 10. Dezember 1996 | 15. April - 14. Mai 2004        |
|   | 28. August - 26. September 1998  | 15. Oktober - 14. November 2007 |
|   | 16. November - 15. Dezember 2000 |                                 |
| Genehmigt vom Gemeinderat am:               | 24. April 1997                   | 9. April 2004                   |
|   | 16. November 1998                | 03. Dezember 2007               |
|   | 10. Januar 2001                  |                                 |
| Der Gemeindepräsident:                      | Die Gemeindegeschreiberin:       |                                 |
| Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 228 | am: 11. Februar 2000             |                                 |
|   | 1975                             | 22. September 2001              |
|   | 1249                             | 21. Juni 2004                   |
|   | 2008/100                         | 28. Januar 2008                 |
| Der Staatschreiber:                         |                                  |                                 |

| Ind. | Datum             | Gez. | Gepr. | Maßstab    | Plannummer      |
|------|-------------------|------|-------|------------|-----------------|
|      | 29. August 1998   | sm   | su    | 1:1000     | <b>5031-01f</b> |
| a    | 15. Dezember 2004 | sa   | su    |            |                 |
| f    | 15. Dezember 2008 | sa   | su    | Planformat |                 |
| c    | 10. Dezember 2001 | sm   | su    | 30 x 150   |                 |
| d    | 9. Januar 2007    | sm   | su    |            |                 |



**FREY+GNEHM AG**  
Ingenieur- & Bautechnik, Raumplanung, Landschaftsplanung

4603 Olten  
Loberggasse 1  
Tel. 062/206 24 24  
Fax 062/206 24 25  
E-Mail: lug@freygnehm.ch

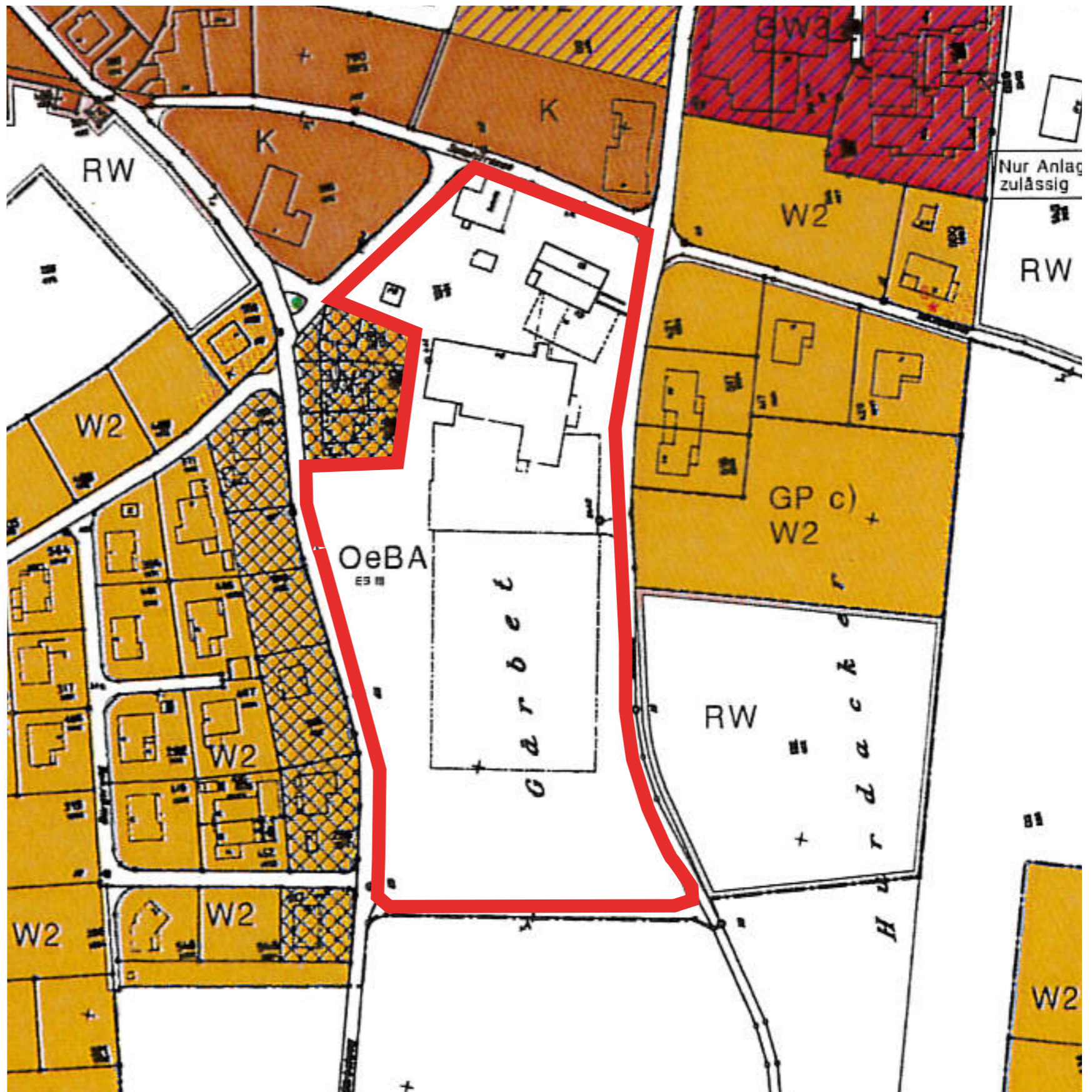
|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>Grundnutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohnzone W2H</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohnzone W2</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kernzone K</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e67e22; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gewerbezone mit zugelassener Wohnnutzung GW2</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c0392b; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gewerbezone mit zugelassener Wohnnutzung GW3</li> <li style="border: 2px solid red; padding: 2px;"><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zone für öff. Bauten und Anlagen OeBA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Reservazone Wohnen RW</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Reservazone Schreinerel RS</li> </ul> <p><b>Einzelobjekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kulturobjekte geschützt</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kulturobjekte schützenswert</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Gestaltungsplanpflicht GP</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bauzonengrenze</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Einzelbäume</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> verbindliche Waldgrenze § 3 Kant. Waldgrenze, Art. 13 Eidg. Waldgesetz)</li> </ul> | <p><b>Verbindlicher Inhalt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohnzone W2H</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohnzone W2</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kernzone K</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e67e22; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gewerbezone mit zugelassener Wohnnutzung GW2</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c0392b; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gewerbezone mit zugelassener Wohnnutzung GW3</li> <li style="border: 2px solid red; padding: 2px;"><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zone für öff. Bauten und Anlagen OeBA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Reservazone Wohnen RW</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Reservazone Schreinerel RS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kulturobjekte geschützt</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kulturobjekte schützenswert</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Gestaltungsplanpflicht GP</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bauzonengrenze</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Einzelbäume</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> verbindliche Waldgrenze § 3 Kant. Waldgrenze, Art. 13 Eidg. Waldgesetz)</li> </ul> | <p><b>Lärmempfindlichkeitsstufe</b></p> <p>II</p> <p>III</p> <p>III</p> <p>III</p> <p>II/III</p> <p>II</p> <p>III</p> <p>III</p> <p>III</p> |
|---|---|---|

**Orientierender Inhalt:**

- Wald
- Gewässer
- Hecken und Ufergehölze (geschützt gemäss § 20 NHV)
- Geschützte archäologische Fundstelle

Für Gebiete ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe III

Zonenplan Stand Dez. 2008



# 1. Grundlagen

## 1.2. Zonenreglement

### § 21

### Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

öBA

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <i>Zweck</i>                              | Zone für benötigte Flächen für öffentliche Aufgaben  |
| 2 | <i>Nutzung</i>                            | Öffentliche Nutzungen  |
| 3 | <i>Bauweise</i>                           | Öffentliche und öffentlichen Zwecken dienende Bauten und Anlagen   |
| 4 | <i>Baumasse</i>                           | Vgl. § 42 Bauvorschriften und Nutzungsziffern dieses Reglements.   |
| 5 | <i>Besondere Bestimmungen</i>             | Im Ortsteil Rohr sind in der öBA nur rote oder braune Tonziegel, Betonziegel oder Eternitschiefer zugelassen, welche sich in die umgebende Dachlandschaft einpassen.                                 |
| 6 | <i>Gebiet mit besonderen Bestimmungen</i> | Die Erschliessung des auf dem Bauzonenplan des Ortsteils Rohr gekennzeichneten Gebiets, ist durch ein Fusswegrecht über den östlich davon in der Wohnzone befindliche Parzellenteil sicherzustellen. |

Gemeinde Stüsslingen

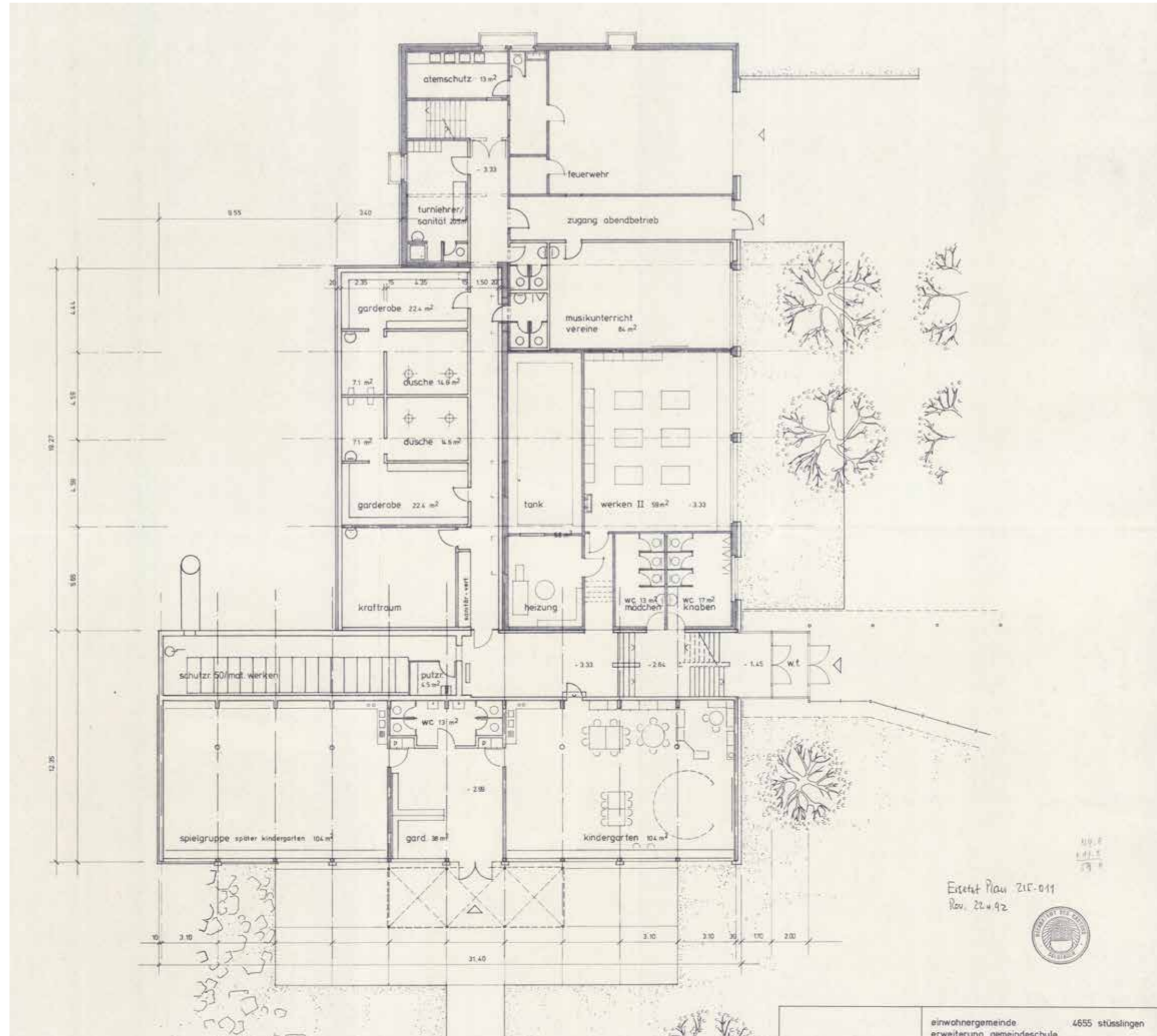
Zonenreglement

### § 42 Arbeitszonen / weitere Zonen

| Bezeichnung                            | GW2<br>Gewerbezone mit zugelassener<br>Wohnnutzung, 2-geschossig | GW3<br>Gewerbezone mit zugelassener<br>Wohnnutzung, 3-geschossig | öBA<br>Zone für öffentliche Bauten<br>und Anlagen | L<br>Landwirtschaftszone |
|--|--|--|---|--------------------------|
| min. Geschosszahl [G]                  | 1  | 2 <sup>25)</sup>   | 4   | 1                        |
| max. Geschosszahl [G]                  | 2  | 3  | 2   | 2                        |
| Zulässigkeit Attikageschoss            | nein   | nein   |   |                          |
| max. Gebäudelänge [Gl]                 | 35 m   | 40 m   |   |                          |
| max. Fassadenhöhe [Fh]                 | 7.5 m  | 10.5 m   | Ortsteil Stüsslingen 9 m /<br>Ortsteil Rohr 7.5 m | 7.5 m                    |
| max. Gesamthöhe [Gh]                   | 12.5 m   | 14 m   | Salzsilos Stüsslingen: 14 m                       |                          |
| max. Überbauungsziffer [ÜZ]            |  |  |   |                          |
| - Vollgeschosse                        | 30 %   | 30 %   |   |                          |
| - Unterniveaubauten/<br>Untergeschosse | 60 %   | 60 %   |   |                          |
| min. Grünflächenziffer [GZ]            | 40 %   | 40 %   |   |                          |
| Lärmempfindlichkeitsstufe              | ES III   | ES III   | ES II   | ES III                   |

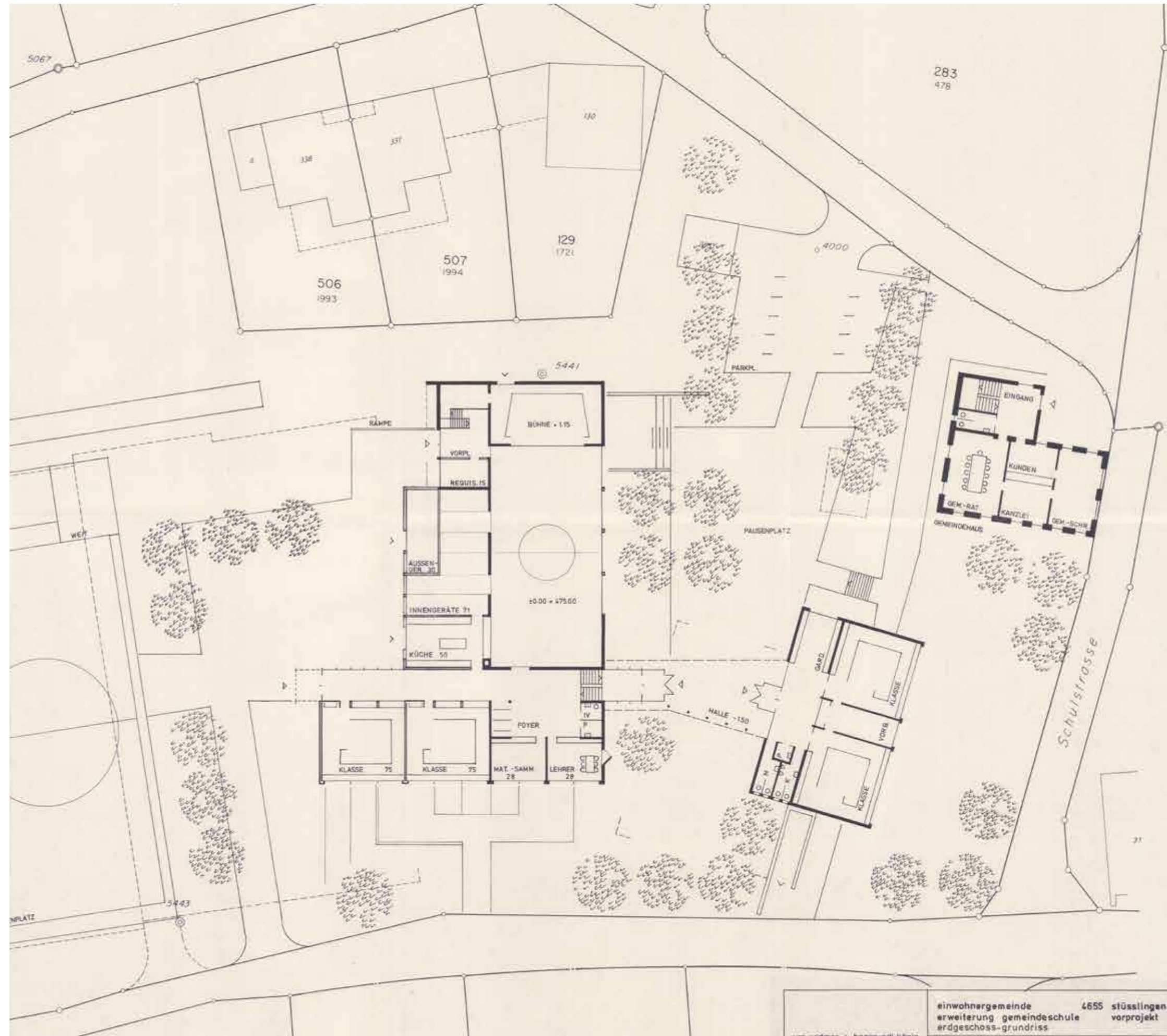
# 1. Grundlagen

## 1.3. Untergeschoss



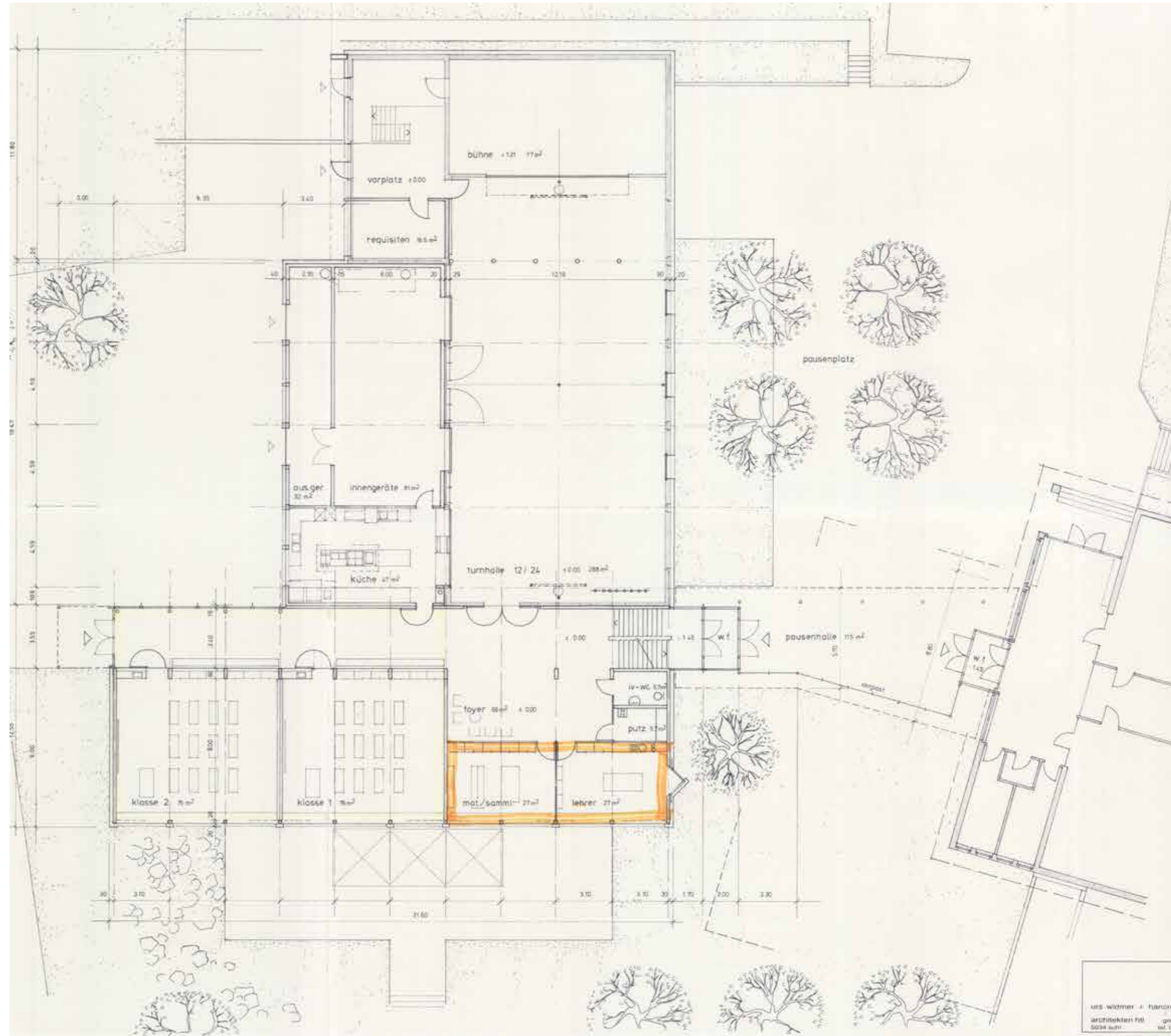
# 1. Grundlagen

## 1.4. Erdgeschoss Umgebung



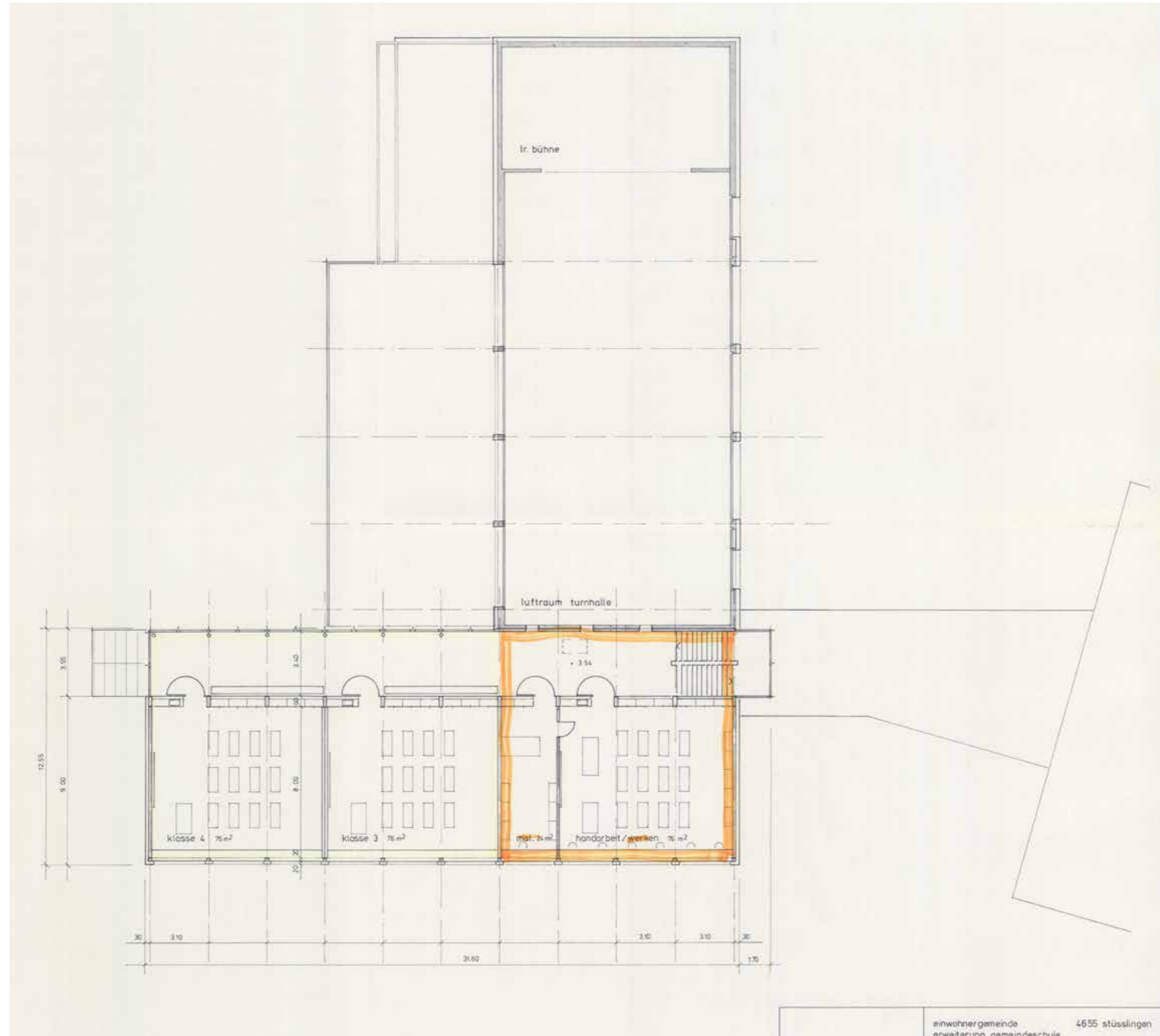
# 1. Grundlagen

## 1.5. Erdgeschoss



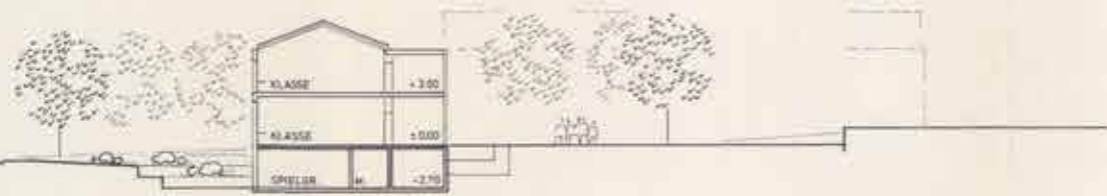
# 1. Grundlagen

## 1.6. Obergeschoss



# 1. Grundlagen

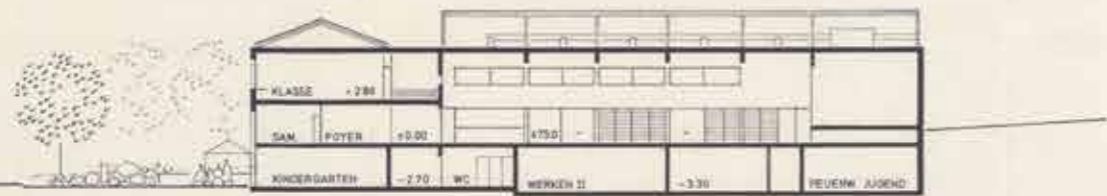
## 1.7. Schnitte / Ansichten



SCHNITT KLASSENTRAKT



SÜD-FASSADE



SCHNITT KLASSENTRAKT MEHRZWECKHALLE



OST-FASSADE



NORD-FASSADE SCHNITT MEHRZWECKHALLE



WEST-FASSADE

|   |                                 |   |             |
|---|---------------------------------|---|-------------|
| urs wärmer + fahrmeier köppl<br>architekten ztl<br>3024 aum | göhringweg 21<br>6040 gossau zg | einwohnergemeinde 4655 stüsslingen<br>erweiterung gemeindeschule<br>schnitte und fassaden | vorprojekt  |
| jahr 1991   | gr. 105 / 50                    | ma. 1:200   | nr. 215-00c |

# 1. Grundlagen

## 1.8. Flächenbedarf Schulraumplanung

| Raumbedarf                           | Umschreibung des Raumbedarfs                                | m2 | vorhanden            | Bemerkungen   |
|--------------------------------------|---|----|----------------------|---|
| Putzraum                             | Abschliessbar, Reinigungsmittel und auch für Maschinen      |    | 25 nein              | Ist heute im Behinderten WC. WC Kabine Herren, unter diversen Treppen usw...            |
| Bibliothek                           | Büchergestelle, ein pult, Sitzgelegenheiten für Kinder      |    | 40 nein              | Bibliothek kann evt. im Dachgeschoss Gemeindehaus untergebracht werden                  |
| Musikzimmer                          |   |    | ja                   | Verantwortung Musikschule   |
| Technikraum                          | EDV Rack, Knoten für IT Vernetzung, evtl. auch Druckerr     |    | 6 nein               | Könnte evt. im jetzigen Putzräumlein untergebracht werden                               |
| Lehrerzimmer                         | Abschliessbar, Platz für 18 Personen, kleine Küche          |    | 50 ja, aber zu klein | Heute bereits zu klein, es können nicht alle im Raum sein                               |
| Lehrertoilette                       | Toilette für Erwachsene                                     |    | 3 nein               | Lehrpersonen müssen, Stand heute, ein eigenes WC haben. Trennung Erwachsene - Kinder    |
| Gruppenraum 1                        | "Aquarium"  |    | 9 ja                 |   |
| Gruppenraum 2                        | Gruppenraum im 1. Stock für alle Kinder Zyklus 1            |    | 35 nein              |   |
| Gruppenraum 3                        | Gruppenraum im Parterre für alle Kinder Zyklus 2            |    | 35 nein              |   |
| iPad Depot                           | Abschliessbare Schränke in den Schulzimmern, Stromanschluss |    | nein                 | Heute in den iPadboxen, nicht gut verschlossen und zuwenig sicher.                      |
| Schulraum 1 (Peier)                  |   |    | ja                   |   |
| Schulraum 2 (Gut)                    |   |    | ja                   |   |
| Schulraum 3 (Asti)                   |   |    | ja                   |   |
| Schulraum 4 (Hunziker)               |   |    | ja                   |   |
| Schulraum 5 (Renggli)                |   |    | ja                   |   |
| Schulraum 6 (Fremdsprachenzimmer)    |   |    | ja                   |   |
| Schulraum 7 (Bibiliothek)            |   |    | ja                   | Die heutige Bibiliothek wird, Stand heute, in ein Schulzimmer umgewandelt werden müssen |
| Kiga 1 (Trösch)                      |   |    | ja                   |   |
| Kiga 2 (Hunziker)                    |   |    | ja                   |   |
| Gruppenraum Kiga                     | Gruppenraum im UG, für alle Kigakinder                      |    | 30 nein              |   |
| Kopierraum / Material                |   |    | 30 nein              | Zum Kopieren, Lagerung von Papier und Schulmaterial                                     |
| Büro Heilpädagogik / Picts und Ticts |   |    | 35 nein              | Büro mit 3 Arbeitsplätzen und abschliessbaren Schränken                                 |
| Lift UG - OG                         |   | ?  | nein                 | öffentliche Bauten haben eine Liftpflicht   |
| Materialraum Kiga                    |   |    | 30 nein              |   |

Ideale Lösung

Anbau 2 Stöckig...

# 1. Grundlagen

## 1.8.1 Flächenbedarf Schulraumplanung (überarbeitet)

| Raumbedarf                           | Umschreibung des Raumbedarfs                              | m2         | erf.   | vorh. | Bemerkungen  |
|--------------------------------------|---|------------|--------|-------|--|
| Putzraum                             | Abschliessbar, Reinigungsmittel und auch für Maschinen    | 25         | nein   |       | Ist heute im Behinderten WC. WC Kabine Herren, unter diversen Treppen usw. |
| Bibliothek                           | Büchergestelle, ein Pult, Sitzgelegenheiten für Kinder    | 40         | nein   |       | Bibliothek kann evt. im Dachgeschoss Gemeindehaus untergebracht werden     |
| Technikraum                          | EDV Rack, Knoten für IT Vernetzung, evtl. auch Druckerrau | 6          | nein   |       | Könnte evt. im jetzigen Putzräumlein untergebracht werden                  |
| Lehrerzimmer                         | Abschliessbar, Platz für 18 Personen, kleine Küche        | 50         | teilw. |       | Zu klein, es können nicht alle im Raum sein                                |
| Lehrertoilette (Mann / Frau)         | Toilette für Erwachsene (Mann / Frau)                     | 3          | nein   |       | Lehrpersonen müssen, Stand heute, ein eigenes WC haben. Trennung Erw./Ki.  |
| Gruppenraum 2                        | Gruppenraum im 1. Stock für alle Kinder Zyklus 1          | 35         | nein   |       |  |
| Gruppenraum 3                        | Gruppenraum im Parterre für alle Kinder Zyklus 2          | 35         | nein   |       |  |
| Gruppenraum Kiga                     | Gruppenraum im UG, für alle Kigakinder                    | 30         | nein   |       |  |
| Kopierraum / Material                |   | 30         | nein   |       | Zum Kopieren, Lagerung von Papier und Schulmaterial                        |
| Büro Heilpädagogik / Picts und Ticts |   | 35         | nein   |       | Büro mit 3 Arbeitsplätzen und abschliessbaren Schränken                    |
| Lift UG - OG                         |   | 4          | nein   |       | öffentliche Bauten haben eine Liftpflicht                                  |
| Materialraum Kiga                    |   | 30         | nein   |       |  |
| iPad Depot                           | Abschliessbare Schränke in den Schulzimmern, Stromansch.  |            | nein   |       | Heute in den iPadboxen, nicht gut verschlossen und zuwenig sicher.         |
| Ideale Lösung                        | Anbau 2 Stöckig   | <b>323</b> |        |       |  |
| Musikzimmer                          |   |            |        | ja    | Verantwortung Musikschule  |
| Gruppenraum 1                        | "Aquarium"  | 9 m2       | ja     |       |  |
| Schulraum 1 (Peier)                  |   |            |        | ja    |  |
| Schulraum 2 (Gut)                    |   |            |        | ja    |  |
| Schulraum 3 (Asti)                   |   |            |        | ja    |  |
| Schulraum 4 (Hunziker)               |   |            |        | ja    |  |
| Schulraum 5 (Renggli)                |   |            |        | ja    |  |
| Schulraum 6 (Fremdsprachenzi)        |   |            |        | ja    |  |
| Schulraum 7 (Bibiliothek)            |   |            |        | ja    | Bibiliothek wird, Stand heute, in ein Schulzi. umgewandelt werden müssen   |
| Kiga 1 (Trösch)                      |   |            |        | ja    |  |
| Kiga 2 (Hunziker)                    |   |            |        | ja    |  |

# 1. Grundlagen

## 1.9. Änderungen des Flächenbedarfs

Änderung des Flächenbedarfs gemäss Besprechung mit dem Schulleiter Michael Weber am 15.05.2024 um 13.15 Uhr.

Flächenänderungen der Folgenden Räume:

|                      |                      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| - Bibliothek         | von 40m <sup>2</sup> | auf 25m <sup>2</sup>  |
| - Technikraum        | von 6m <sup>2</sup>  | auf 37m <sup>2</sup>  |
| - Lehrerzimmer       | von 50m <sup>2</sup> | auf 39m <sup>2</sup>  |
| - Lehrertoilette     | von 3m <sup>2</sup>  | auf 5.5m <sup>2</sup> |
| - Gruppenraum 1&2    | von 35m <sup>2</sup> | auf 27m <sup>2</sup>  |
| - Gruppenraum 3      | von 35m <sup>2</sup> | auf 50m <sup>2</sup>  |
| - Gruppenraum 4      | von 35m <sup>2</sup> | auf 42m <sup>2</sup>  |
| - Kopierraum         | von 30m <sup>2</sup> | auf 12m <sup>2</sup>  |
| - Büro Heilpädagogik | von 35m <sup>2</sup> | auf 24m <sup>2</sup>  |

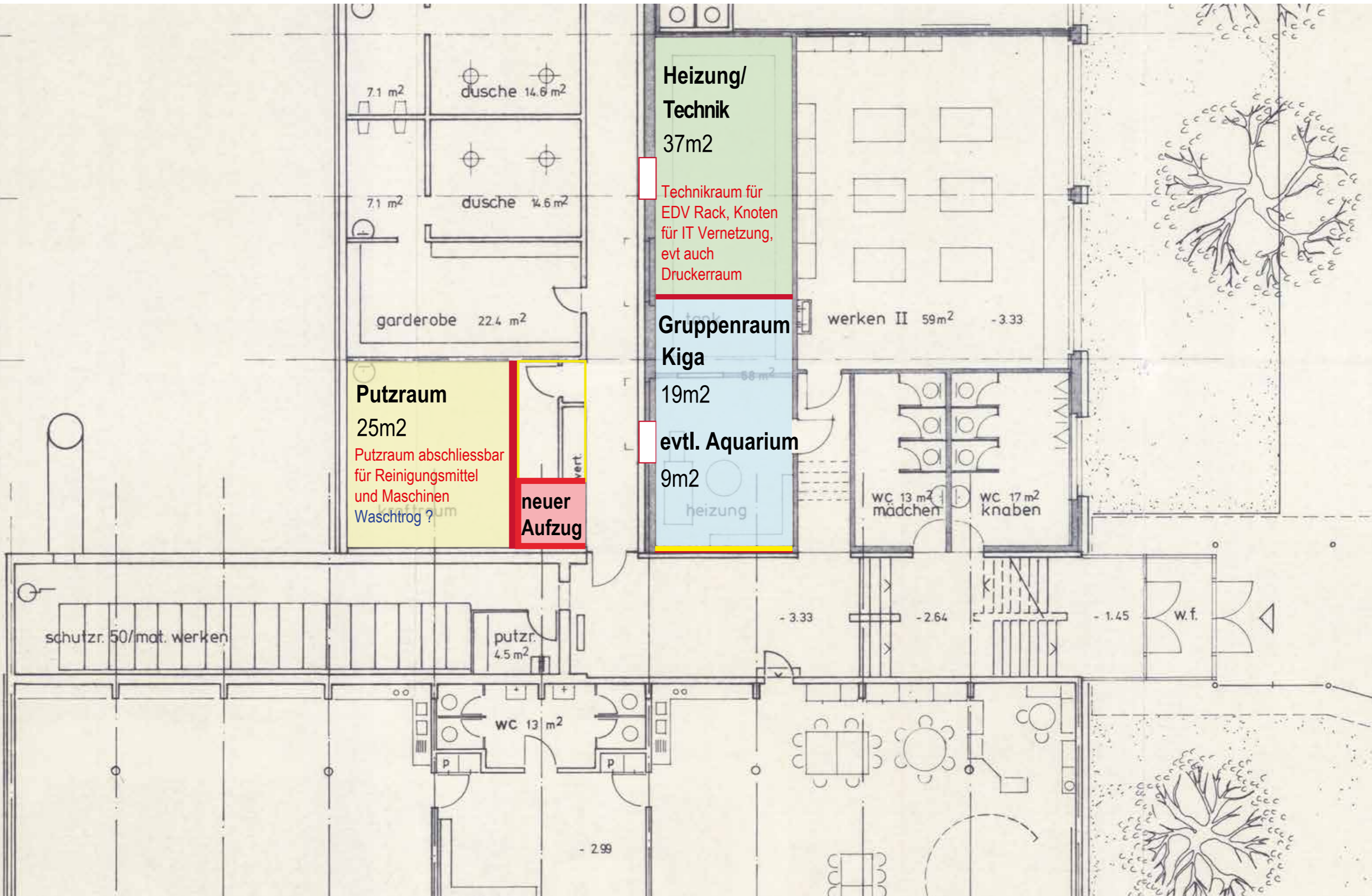
neu Hinzugefügt:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| - Schulleitungsraum | 39m <sup>2</sup> |
| - Gruppenraum 5     | 25m <sup>2</sup> |

evtl. Aquarium im Gruppenraum Kiga verschieben 9m<sup>2</sup>  
Küche im EG wird umgebaut

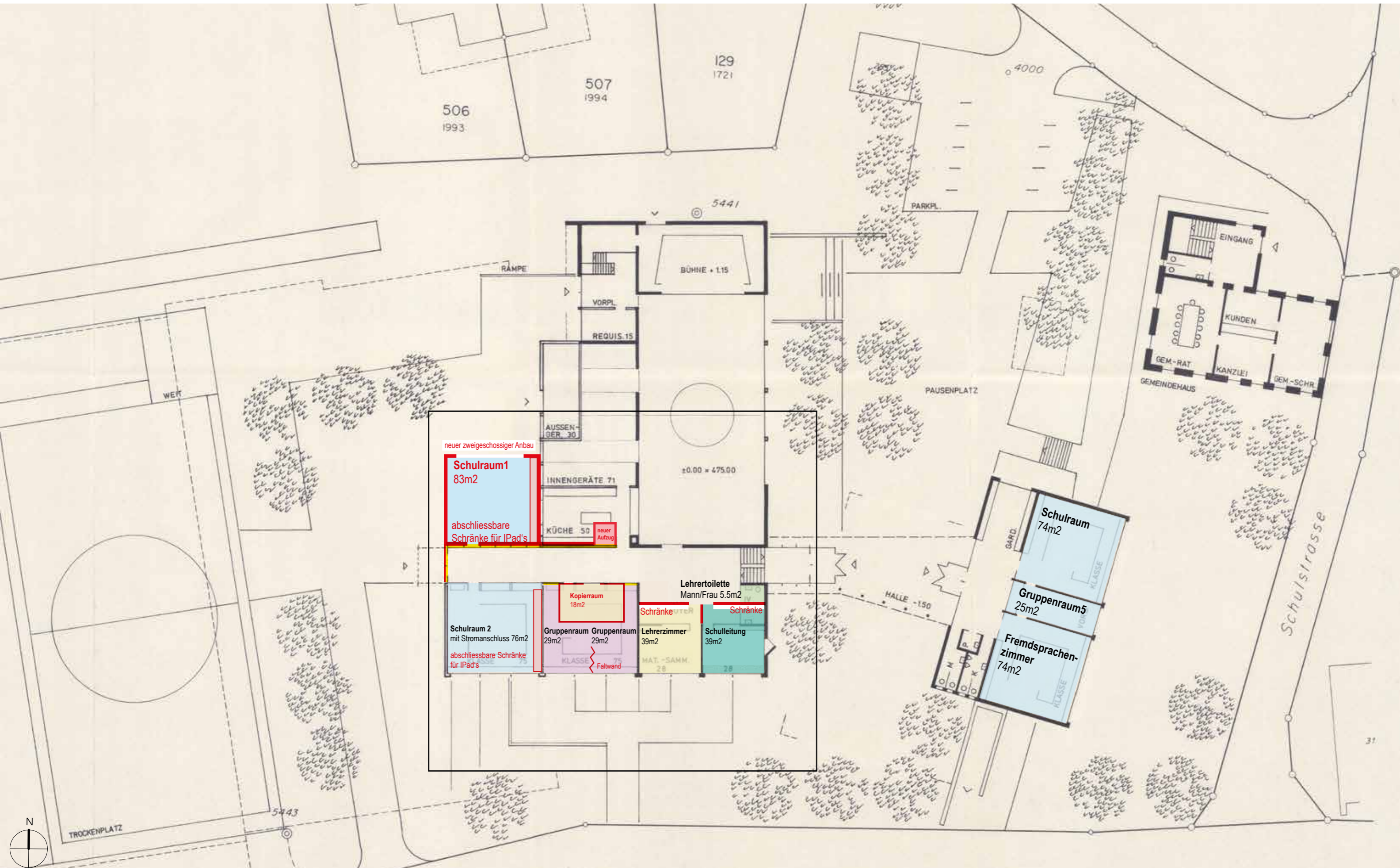
# 2. Konzeptpläne

## 2.1. Untergeschoss



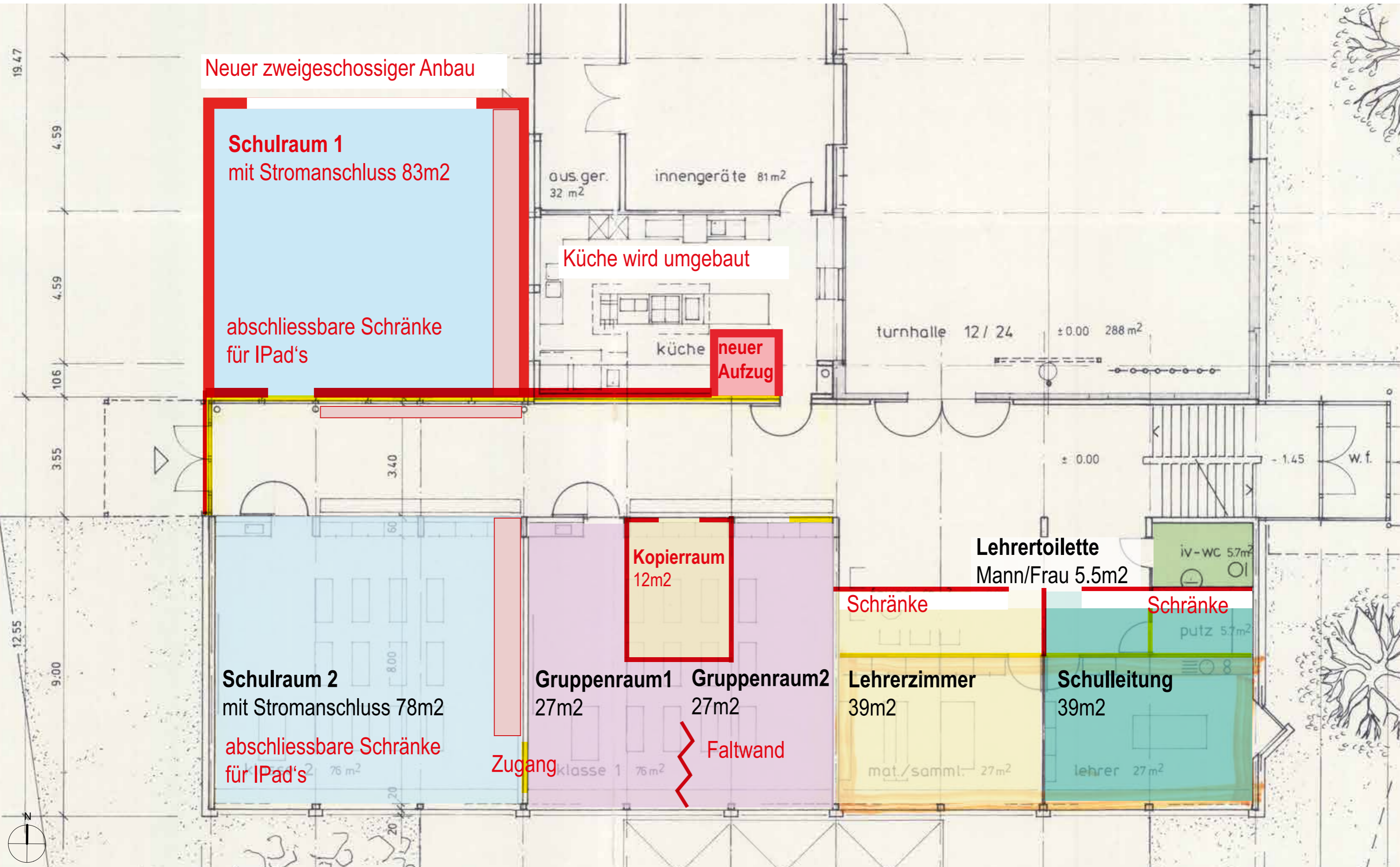
# 2. Konzeptpläne

## 2.2. Erdgeschoss Umgebung



# 2. Konzeptpläne

## 2.3. Erdgeschoss



Neuer zweigeschossiger Anbau

**Schulraum 1**  
mit Stromanschluss 83m<sup>2</sup>

abschliessbare Schränke  
für iPad's

aus.ger. 32 m<sup>2</sup>    innengeräte 81 m<sup>2</sup>

Küche wird umgebaut

küche    **neuer Aufzug**

turnhalle 12/ 24    ± 0.00: 288 m<sup>2</sup>

**Schulraum 2**  
mit Stromanschluss 78m<sup>2</sup>

abschliessbare Schränke  
für iPad's

**Kopierraum**  
12m<sup>2</sup>

**Gruppenraum1** 27m<sup>2</sup>    **Gruppenraum2** 27m<sup>2</sup>

Zugang    **Faltwand**    klasse 1 76 m<sup>2</sup>

**Lehrertoilette**  
Mann/Frau 5.5m<sup>2</sup>

**Schränke**

**Schränke**

**Lehrerzimmer**  
39m<sup>2</sup>

**Schulleitung**  
39m<sup>2</sup>

mat./samml. 27m<sup>2</sup>

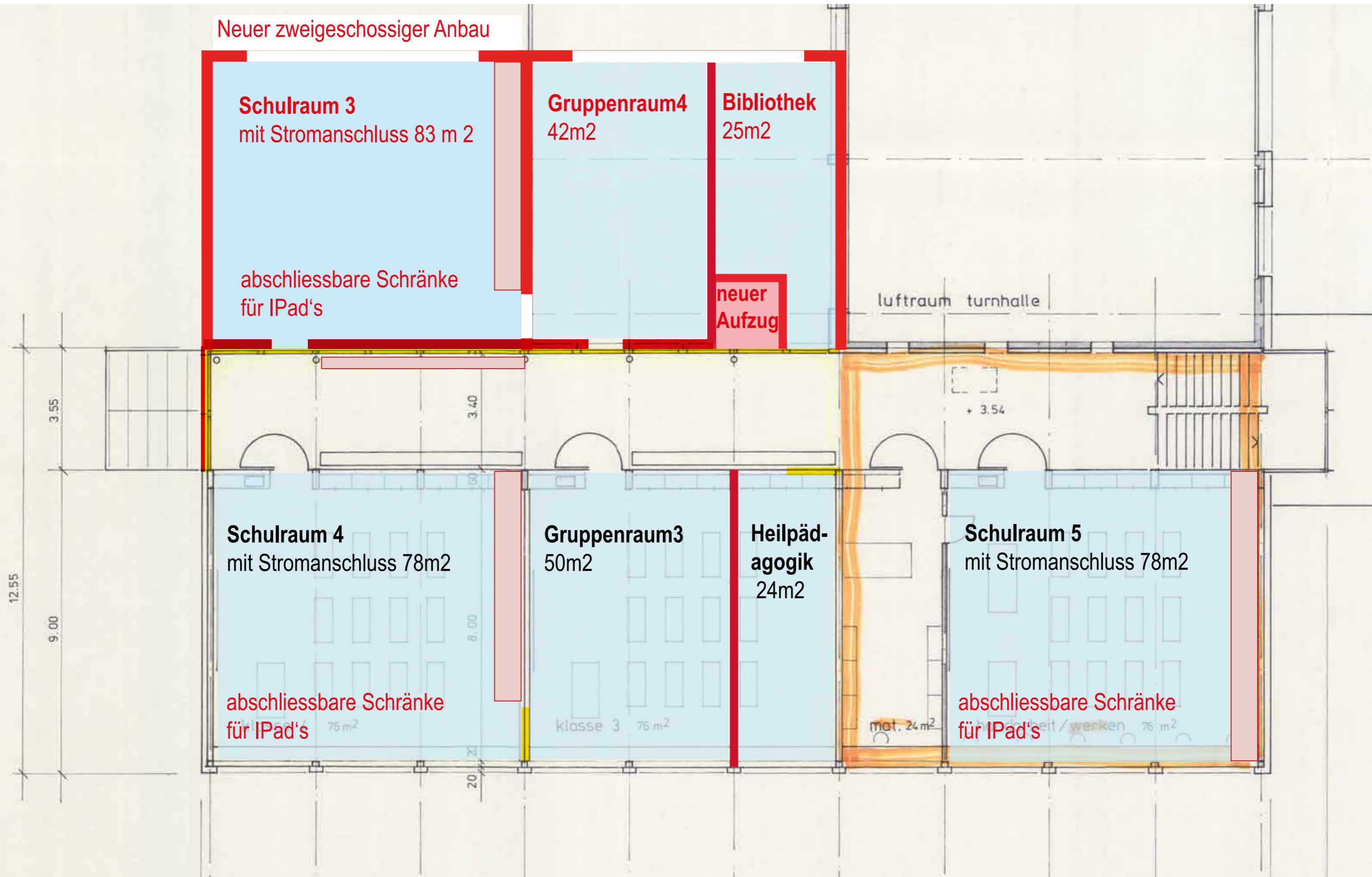
lehrer 27m<sup>2</sup>

iv-WC 5.7m<sup>2</sup>

putz 5.7m<sup>2</sup>

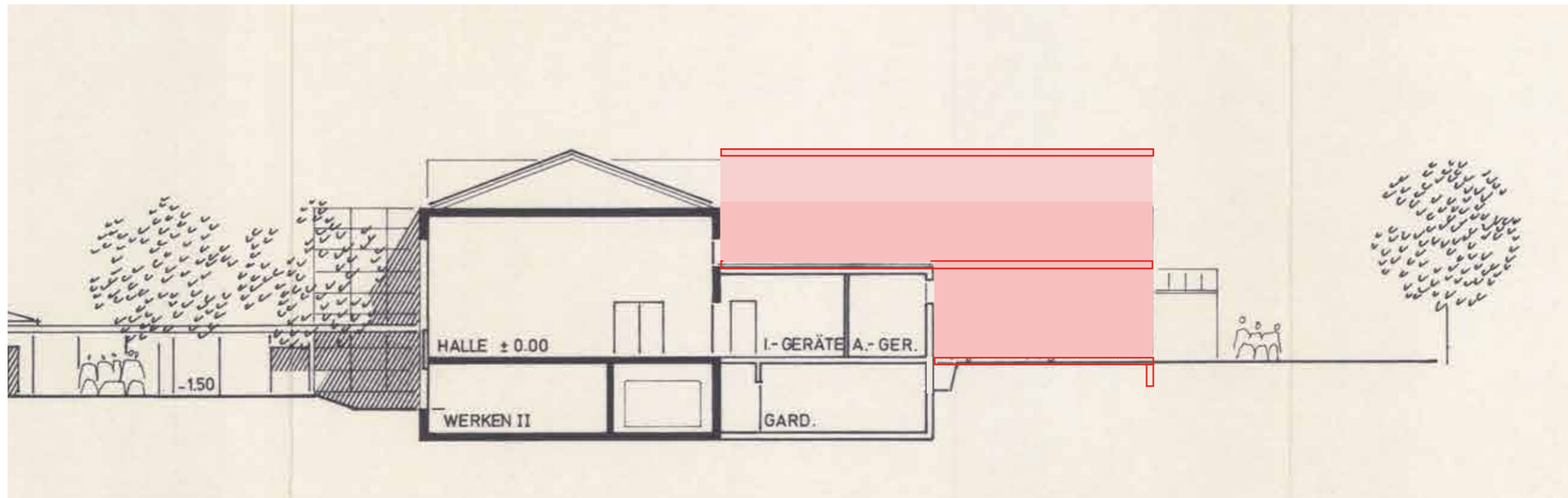
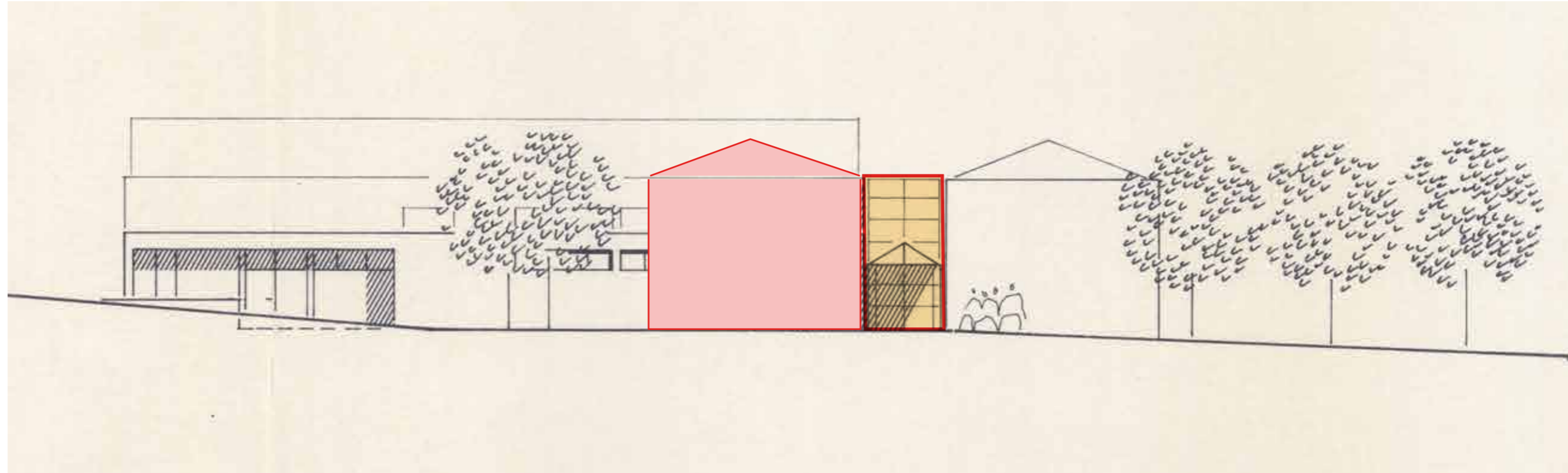
## 2. Konzeptpläne

### 2.4. Obergeschoss



# 2. Konzeptpläne

## 2.5. Schnitt / Ansicht



### 3. Kostenschätzung

#### **Sanierung Schulhaus**

Sanierung gemäss Sanierungskonzept Aeschlimann Brunner **2305000.-**

#### **Erweiterung Schulhaus**

gemäss Konzeptstudie C2M Architekten und Generalplaner Ag **2500000.-**

---

Total Kostenschätzung +-25% **4805000.-**

## Kann das bestehende Gemeindehaus als Schulraumerweiterung genutzt werden?

### Vorteile

Gebäude ist vorhanden

### Nachteile

- Die Raumhöhen entsprechen nicht den heutigen Anforderungen
- Brandschutz und Fluchtwege entsprechen nicht den heutigen Normen.
- Die bestehende Schulraumeinteilung kann nicht optimal genutzt werden
- Um eine annähernd gute Raumeinteilung zu erreichen ist eine "Aushöhlung" des Gebäudes nötig.
- Diese Variante hat höhere Baukosten zur Folge. Analog Neubau.

### Empfehlung

Eine gute Lösung mit dem Bestand lässt sich nur ausführen, wenn eine "Aushöhlung" des Gemeindehauses in Betracht gezogen werden kann. Der Schulbetrieb wäre dann aber auf drei Gebäude verteilt, was eine Koordination der verschiedenen Klassen schwierig macht. Mit dem einfachen Anbau beim Schulhaus 1992 und einer leichten Sanierung des Schulhauses 1986 gelingt es alle Bedürfnisse der Schule abzudecken. Durch die kompakte Lösung kann eine relativ kostenoptimierte Lösung erstellt werden.

Wir empfehlen der Gemeinde die Ausführung wie in der Konzeptstudie dargestellt ist auszuführen.

## Mögliche Sparpotenziale beim Umbau

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Weglassen Lift                    | 120'000.- |
| Lehrerzimmer Schulleitung im EG   | 40'000.-  |
| Anbau 1.OG Gruppenraum Bibliothek | 400'000.- |

Architekt

C2M ARCHITEKTEN UND  
GENERALPLANER AG  
Hinterer Steinacker 9  
4600 Olten

