

Botschaft

3. Kreditbegehren von Fr. 370'000.00 - Sanierung Dachstock Gemeindehaus

Ausgangslage

Bereits im Jahr 2011 wurde eine Studie für den Ersatz der Heizung in der Mehrzweckhalle erstellt, die sämtliche Schulanlagen und das Gemeindehaus mit Heizenergie versorgt. Dabei wurde vorgeschlagen, die Heizung aus dem Jahre 1992 mittelfristig zu ersetzen. Im 2013 wurde eine Zustandsanalyse der Schulanlagen und des Gemeindehauses durchgeführt und daraus eine Gebäudestrategie abgeleitet. Den grössten Handlungsbedarf wurde beim Dachstock des Gemeindehauses gesehen, der Schädlings- und Feuchtigkeitsschäden aufweist und zudem nicht isoliert ist. Grundsätzlich wurde eine allgemeine Hüllensanierung vor der Erneuerung der Heizung empfohlen, um beim Ersatz der Heizung eine optimierte Lösung realisieren zu können. Der Gemeinderat hat sich nach weiteren Abklärungen zum möglichen Weiterbetrieb der bestehenden Heizung entschieden, Sanierungen von Gebäudehüllen mit dem grössten Kosten/Nutzenverhältnis vorzuziehen.

Projekt Gemeindehaus

Das Projekt beim Gemeindehaus sieht einen kompletten Ersatz des Dachstockes vor. Dabei muss der jetzige Dachstock abgerissen und entsorgt werden. Die neue Dachkonstruktion wird komplett auf die Aussenmauern abgestützt und der Boden auf der gesamten Fläche auf dasselbe Niveau gesetzt. Damit können in der Zukunft die unteren Räume ohne Einfluss auf das Dachgeschoss bei Bedarf renoviert oder umgebaut werden. Zudem steht die gesamte Fläche des Dachstockes für künftige Nutzungen zur Verfügung. Um die Fluchtwege zu gewährleisten, müssen im 1. OG und im EG zwei respektive eine Brandschutztür eingebaut werden. Im Projekt ist im Dachgeschoss der Ausbau eines Sitzungszimmers in der Grösse des jetzigen Sitzungszimmers vorgesehen. Die Wärmedämmung wird zeitgemäss ausgeführt. Für das Lüften im Sommer und den Ausstieg aufs Dach (Unterhalt Sirene) sind insgesamt drei Dachfenster vorgesehen. Da für die Montagearbeiten ein Gerüst um das ganze Gebäude benötigt wird, wird im Rahmen des Projektes auch die gesamte Fassade gereinigt und neu gestrichen. Zudem werden die Fenstersimse aus Sandstein, die Schäden aufweisen, ausgebessert. Die Ausführung des Projektes ist für 2017 vorgesehen.

Mit der Sanierung wird das Dach des Gemeindehauses für Jahrzehnte halten. Eine zeitgemässe Isolation des Daches wird den Heizbedarf deutlich senken und somit auch die Grösse der benötigten Heizung bei deren Ersatz reduzieren. Mit dem zusätzlich verfügbaren Raum kann bereits absehbarer Raumbedarf für das Archiv abgedeckt werden.

Bei Fragen zum Projekt steht Ihnen Gemeinderat Benno Bucher gerne zur Verfügung:
062 298 04 21.

Antrag Gemeinderat

Dem Kreditbegehren von Fr. 370'000.00 für die Sanierung des Dachstockes und der Fassade des Gemeindehauses sei zuzustimmen.

Stüsslingen, 23. November 2016