

## Botschaft

### 4. Kreditbegehren von Fr. 210'000.00 - Energetische Sanierung Schulanlagen

---

#### **Ausgangslage**

Bereits im Jahr 2011 wurde eine Studie für den Ersatz der Heizung in der Mehrzweckhalle erstellt, die sämtliche Schulanlagen und das Gemeindehaus mit Heizenergie versorgt. Dabei wurde vorgeschlagen, die Heizung aus dem Jahre 1992 mittelfristig zu ersetzen. Im 2013 wurde eine Zustandsanalyse der Schulanlagen und des Gemeindehauses durchgeführt und daraus eine Gebäudestrategie abgeleitet. Grundsätzlich wurde eine allgemeine Hüllensanierung vor der Erneuerung der Heizung empfohlen, um beim Ersatz der Heizung eine optimierte Lösung realisieren zu können.

Der Gemeinderat hat sich nach weiteren Abklärungen zum möglichen Weiterbetrieb der bestehenden Heizung entschieden, Sanierungen von Gebäudehüllen mit dem grössten Kosten/Nutzenverhältnis vorzuziehen.

#### **Projekt Schulanlagen**

Beim Schulhaus '86 ist der Ersatz sämtlicher Fenster (mit Ausnahme der Dachfenster, die bereits vor zwei Jahren ersetzt wurden) durch dreifach verglaste Fenster vorgesehen. Zudem soll die Isolation des Daches auf 20 cm verdoppelt werden. Dies bedingt eine Erhöhung des Dachquerschnitts, womit im Zuge dieser Arbeiten auch die Ziegel erneuert werden. Die Aussenfassade wird gleichzeitig, da für die übrigen Arbeiten ein Gerüst benötigt wird, gereinigt und neu gestrichen. Die Storen werden zusammen mit den Fenstern ebenfalls erneuert. Bei der Mehrzweckhalle werden sämtliche Fenster im UG (WC-Anlagen, Werkraum, Musikzimmer), die noch aus der Bauzeit in den 70er Jahren stammen, ebenfalls durch zeitgemässe dreifach verglaste Fenster ersetzt. Die Ausführung der Arbeiten ist für das Jahr 2018 vorgesehen. Mit der Sanierung wird das Schulhaus '86 eine zeitgemässe Isolation aufweisen, womit wir auch den Heizbedarf deutlich senken werden können. Zudem werden die Dächer und Fenster für die nächsten Jahrzehnte halten. Die Fenster beim Schulhaus '86 sind 30 Jahre alt und der jetzige Ersatz vertretbar. Mit dem Ersatz der über vierzigjährigen Fenster in der MZH wird der Heizbedarf weiter reduziert.

Bei Fragen zum Projekt steht Ihnen Gemeinderat Benno Bucher gerne zur Verfügung:  
062 298 04 21.

#### **Antrag Gemeinderat**

Dem Kreditbegehren von Fr. 210'000.00 für die energetische Sanierung der Schulanlagen sei zuzustimmen.

Stüsslingen, 23. November 2016