



## Botschaft

### **3. Antrag Teilrevision Gemeindeordnung sowie Dienst- und Gehaltsordnung Gemeinde Stüsslingen (Einführung Bauverwaltung)**

#### **Sachverhalt - Anpassung Gemeindeorganisation und Schaffung einer 20% Stelle Bauverwaltung**

Der aktuelle Baukommissionspräsident Harry Reist tritt auf Ende Jahr zurück, weil sich seine berufliche Situation stark geändert hat und er nicht mehr die nötige Zeit investieren kann.

Eine passende, fachlich fundierte Nachfolge im Nebenamt ist schwer zu finden, da die zeitliche Belastung wegen immer mehr Vorgaben und Gesetzten stark gestiegen ist. Aus diesem Grund bewegen wir uns heute, bereits zukunftsorientiert nach dem Legislaturprogramm des Gemeinderates, die Gemeindeorganisation neu zu positionieren, Richtung Bauverwaltung.

Die Stelle im 20% Pensum wird aber ordentlich ausgeschrieben. So dass sich verschiedene Kandidaten melden können. Es ist anzumerken, dass mit dem Einsatz eines Bauverwalters der Einfluss des Gemeinderates in Baukommissionsgeschäfte nicht gegeben ist. Der Bauverwalter handelt mit der Baukommission unabhängig und gemäss den geltenden Gesetzen, die Beschwerdeinstanz für deren Entscheidungen ist beim Kanton. Der Einsatz einer Bauverwaltung hat sich im Kanton sehr etabliert.

Die bisherige Gemeindeorganisation sieht eine Bauverwaltung nicht vor. Deshalb muss durch den Gemeinderat folgender Antrag gestellt werden:

#### **Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Schaffung einer Bauverwalterstelle im Umfang von 20%**

Dies erhöht den Verwaltungsaufwand um rund CHF 26'000.00, dagegen sinken die Kosten der Behördenmitglieder um rund CHF 20'000.00 (Baukommissionspräsident, Begehungen Projekte anderer Kommissionen und Ressortleiter Gemeinderat).

Die Mehrkosten können zu einem späteren Zeitpunkt teilweise über Anpassungen in den Bau-Gebühren wieder kompensiert werden.

Was das im Detail für die Reglemente der Gemeinde Stüsslingen zu bedeuten hat, sehen Sie auf den folgenden Seiten:

## Gemeindeordnung:

In der Gemeindeordnung muss die Funktion grob eingeführt werden (roter Text). Dies ist eine Teilrevision, eine umfassende Totalrevision erfolgt erst auf Ende Amtsperiode im 2025 (Behandlung an der Gemeindeversammlung in rund einem Jahr).

### 4.2.3. Baukommission

§ 33 Die Aufgaben der Baukommission richten sich nach dem Planungs- und Baugesetz

sowie deren Verordnung und nach dem kommunalen Bau- und Zonenreglement.

Die Baukommission wird durch den Bauverwalter in der Rolle des Kommissionspräsidenten geführt.

\*\*\*

### 5.1. Dienstverhältnis

2 Angestellte sind:

i) Bauverwalter

\*\*\*

### 5.6 Bauverwalter

1 Der Bauverwalter führt die Baukommission und koordiniert die Baugeschäfte in der Baukommission und begleitet Bauprojekte der Gemeinde.

2 Als Mitglied der Gemeindeverwaltung richten sich seine Aufgaben gemäss Stellenbeschreibung.

## Dienst- und Gehaltsordnung:

In der Dienst- und Gehaltsordnung muss die Funktion eingeführt und die Lohnbänder aktualisiert werden. Dies ist eine Teilrevision, eine umfassende Totalrevision erfolgt erst auf Ende der Amtsperiode.

Im Anhang 1 werden die Lohnbänder auf den aktuellen Stand angepasst.

Wichtig, die Lohnbänder sind länger nicht mehr angepasst worden und basieren auf einem schweizweiten Lohnvergleich der BDO, abgestimmt auf unsere Gemeindegrösse im Raum Mittelland Aargau / Solothurn. Insbesondere die Spezialisten in den Bereichen Finanzen und beim Bau können mit den alten Löhnen gar nicht mehr gefunden werden.

Primär ist dies nur die Bandbreite, die für Anstellungen in diesen Berufen der Branchen vom Gemeinderat als Handlungsspielraum benötigt wird. Alle heutigen Löhne können abgebildet werden. Es gibt deswegen **keine** weitere Anpassung der aktuell laufenden Löhne.

### 2. Funktionseinreichungen und Lohnbänder

Funktionseinreichungen		Lohnklassen ohne 13. Monatslohn									
Stellenbezeichnung	Ausbildungs-niveau	1	2	3	4	5	6	7	8	Min.	Max.
Verwaltungsleiter/-in	C/D									69'000	121'000
Schulleiter/-in	C/D									69'000	121'000
Finanzverwalter/-in	C									63'000	114'000
Gemeindeschreiber/-in	C									61'000	103'000
Verwaltungsangestellte/r	B									57'000	96'000
Hauswart/-in Schule	B									54'000	86'000
Gemeindearbeiter/-in	B									54'000	86'000
Brunnenmeister/-in	B									54'000	86'000

Alt

Funktionseinreichungen		Lohnklassen ohne 13. Monatslohn									
Stellenbezeichnung	Ausbildungs-niveau	1	2	3	4	5	6	7	8	Min.	Max.
Verwaltungsleitung	C/D									69'000	128'000
Schulleitung	C/D									69'000	128'000
Finanzverwaltung	C/D									62'000	128'000
Bauverwaltung	C/D									62'000	128'000
Gemeindeschreiberei	C									61'000	120'000
Verwaltungsangestellte	B									60'000	105'000
Hauswartung Schule	B									55'000	89'000
Gemeindearbeiter/-in	B									55'000	89'000
Brunnenmeister/-in	B									55'000	89'000

Neu

### 3. Lohnklassen und Bandbreiten

Lohnklassen	Minimum	Maximum
1	54 000	77 000
2	55 000	86 000
3	57 000	88 000
4	61 000	94 000
5	63 000	96 000
6	69 000	103 000
7	76 000	114 000
8	82 000	121 000

Lohnklassen	Minimum	Maximum
1	55 000	78 000
2	57 000	88 000
3	60 000	89 000
4	61 000	94 000
5	62 000	97 000
6	69 000	105 000
7	81 000	120 000
8	86 000	128 000

Alt

Neu

Lohntabelle mit Stufenanstieg ohne 13. Monatslohn								
Alter \ FS	1	2	3	4	5	6	7	8
20	55'385	57'231	60'923	61'846	62'769	69'231	81'231	86'769
21	56'308	58'615	62'308	63'046	63'969	70'615	83'077	89'077
22	57'231	60'000	63'692	63'969	65'169	71'538	84'923	91'385
23	58'154	61'385	65'077	64'892	66'369	72'462	86'769	93'692
24	59'077	62'769	66'462	65'815	67'569	73'385	88'154	95'538
25	59'538	63'692	67'846	66'554	68'492	74'308	89'538	97'385
26	60'000	64'615	69'231	67'292	69'415	75'231	90'923	99'231
27	60'462	65'538	70'154	68'031	70'338	76'154	92'308	101'077
28	60'923	66'462	71'077	68'769	71'262	77'077	93'692	102'923
29	61'385	67'385	72'000	69'508	72'185	78'000	95'077	104'769
30	61'846	68'308	72'923	70'246	73'108	78'923	96'462	106'615
31	62'308	69'231	73'846	70'985	74'031	79'846	97'846	108'462
32	62'769	70'154	74'769	71'723	74'954	80'769	99'231	110'308
33	63'231	71'077	75'692	72'462	75'877	81'692	100'615	111'692
34	63'692	72'000	76'615	73'200	76'800	82'615	102'000	113'077
35	64'154	72'923	77'538	73'938	77'723	83'538	103'385	114'462
36	64'615	73'846	78'462	74'677	78'646	84'462	104'769	115'846
37	65'077	74'769	79'385	75'415	79'569	85'385	105'692	117'231
38	65'538	75'231	80'308	76'154	80'492	86'308	106'615	118'615
39	66'000	75'692	80'769	76'892	81'415	87'231	107'538	120'000
40	66'462	76'154	81'231	77'631	82'338	88'154	108'462	121'385
41	66'923	76'615	81'692	78'369	83'262	89'077	109'385	122'769
42	67'385	77'077	82'154	79'108	84'000	90'000	110'308	124'154
43	67'846	77'538	82'615	79'846	84'738	90'923	111'231	124'615
44	68'308	78'000	83'077	80'585	85'477	91'846	112'154	125'077
45	68'769	78'462	83'538	81'323	86'215	92'585	113'077	125'538
46	69'231	78'923	84'000	82'062	86'954	93'323	114'000	126'000
47	69'692	79'385	84'462	82'800	87'692	94'062	114'923	126'462
48	70'154	79'846	84'923	83'538	88'431	94'800	115'846	126'923
49	70'615	80'308	85'385	84'277	89'169	95'538	116'308	127'385
50	71'077	80'769	85'846	85'015	89'908	96'277	116'769	127'385
51	71'538	81'231	86'308	85'754	90'646	97'015	117'231	127'385
52	72'000	81'692	86'769	86'492	91'385	97'754	117'692	127'385
53	72'462	82'154	87'231	87'231	92'123	98'492	118'154	127'385
54	72'923	82'615	87'692	87'969	92'862	99'231	118'615	127'385
55	73'385	83'077	88'154	88'708	93'600	99'969	119'077	127'385
56	73'846	83'538	88'615	89'446	94'062	100'615	119'538	127'385
57	74'308	84'000	89'077	90'185	94'523	101'077	120'000	127'385
58	74'769	84'462	89'538	90'923	94'985	101'538	120'000	127'385
59	75'231	84'923	90'000	91'385	95'446	102'000	120'000	127'385
60	75'692	85'385	90'462	91'846	95'908	102'462	120'000	127'385
61	76'154	85'846	90'923	92'308	96'369	102'923	120'000	127'385
62	76'615	86'308	91'385	92'769	96'831	103'385	120'000	127'385
63	77'077	86'769	91'846	93'231	96'923	103'846	120'000	127'385
64	77'538	86'769	92'308	93'231	96'923	104'308	120'000	127'385
65	77'538	86'769	92'308	93'231	96'923	104'308	120'000	127'385

Neu

Bei den Kommissionen werden die Pauschalen des Baukommissionspräsident gestrichen. Ebenso entfallen die Sitzungsgelder für den Bauverwalter, da diese neu in der Arbeitszeit integriert sind. Weitere Aufwände nach Anfall wie früher entfallen ebenso, da diese auch in der Arbeitszeit integriert sind.

2. Kommissionen			
Funktion	Gehalt pro Jahr	Raumentschädigung pro Jahr	Entschädigung Arbeitshilfsmittel Spesen pro Jahr
<b>Wahlbüro</b>			
Präsident/in	1200.00		
Aktuar/in	400.00		
<b>Baukommission</b>			
<del>Präsident/in</del>	<del>4'500.00</del>	<del>900.00</del>	<del>500.00</del>
Aktuar/in	2'500.00	400.00	200.00

### **Anträge Gemeinderat**

- Schaffung einer Bauverwaltungsstelle im Umfang von 20 Stelleprozent, mit den damit verbundenen Anpassungen
- in der Gemeindeordnung, Aufnahme der Funktion Bauverwaltung, seien zu genehmigen;
- im Anhang der Dienst- und Gehaltsordnung der Gemeinde Stüsslingen, Aktualisierung der Lohnbänder für die gesamte Gemeindeverwaltung Stüsslingen, seien zu genehmigen.

### **Folgende Unterlagen liegen der Botschaft bei**

- Gemeindeordnung Stüsslingen mit den markierten Anpassungen auf den Seiten 14, 15 und 17;
- Dienst- und Gehaltsordnung, mit den neuen Tabellen im Anhang ab Seite 30, ebenfalls mittels Markierung hervorgehoben.

Bei Fragen steht Ihnen Herr Georges Gehriger gerne unter 079 322 74 24 zur Verfügung.

Stüsslingen, 13.11.2023