



AZ (3)

Berechnung Ausnützungsziffer KBV § 37 (AZ)

1. Anrechenbare Landfläche		(LF)	KBV § 34 Abs. 1	
Grundstücksfläche in der Bauzone	→		m2	<input type="text"/>
Öffentliche Verkehrsfläche	m2 +	<input type="text"/>		
Fläche Wald	m2 +	<input type="text"/>		
Fläche öffentliche Gewässerfläche	m2 +	<input type="text"/>		
Total der Abzüge	m2 =	<input type="text"/>	→ m2 -	<input type="text"/>
Total der anrechenbaren Landfläche →			m2 (LF) =	<input type="text"/>

2. Anrechenbare Bruttogeschossfläche		(BGF)	KBV § 34 Abs. 3	
1. Untergeschoss	1. UG	m2 +	<input type="text"/>	
Erdgeschoss	EG	m2 +	<input type="text"/>	
1. Obergeschoss	1. OG	m2 +	<input type="text"/>	
2. Obergeschoss	2. OG	m2 +	<input type="text"/>	
3. Obergeschoss	3. OG	m2 +	<input type="text"/>	
Total Geschossfläche	m2 =	<input type="text"/>	→ m2	<input type="text"/>
Wintergarten Fläche	m2 +	<input type="text"/>		
Fläche offene Erdgeschosshalle	m2 +	<input type="text"/>		
Fläche überdeckte offene Dachterrasse	m2 +	<input type="text"/>		
Fläche ein- und vorspringende Balkone	m2 +	<input type="text"/>		
Total Abzüge	m2 =	<input type="text"/>	→ m2 -	<input type="text"/>
Total der anrechenbaren Bruttogeschossfläche →			m2 (BGF) =	<input type="text"/>

3. Berechnung Ausnützungsziffer (AZ)

Musterformel →
$$AZ = \frac{BGF}{LF}$$

Berechnung →
$$\frac{\text{m2}}{\text{m2}} = \text{m2} = AZ$$

4. Visum:

Der Bauherr:

Der Architekt: