

Merkblatt für Baugesuche

Vor dem Einreichen des Baugesuchs bitten wir um Kontaktaufnahme mit der Baukommission. Dies dient u.a. der Abklärung der einzureichenden Unterlagen.

Durch die Baukommission werden die folgenden Unterlagen abgegeben.

- Baugesuchsmappe gelb (für Baukommission)
- Baugesuchsmappe grün (für Bauherr)
- Schutzraum-Baubewilligungsgesuch (3-fach)
- Schutzraum-Befreiungsgesuch (2-fach)
- Oelfeuerungsgesuch (3-fach)
- Wasseranschlussgesuch
- Energietechnischer Massnahmennachweis
- Merkblatt über Strassenaufbrüche
- Inhaltsverzeichnis zu Baugesuch mit Baubeschrieb
 - Berechnungsblatt für Ausnützungsziffer
 - Berechnungsblatt für Überbauungsziffer
 - Berechnungsblatt für Grünflächenziffer

Einzureichende Unterlagen zuhanden der Baukommission

- Baugesuch mit 2 kompletten Plansätzen M 1:50/1:100
- Situationsplan von Geometer (2-fach) neustes Datum
- Eigentumsnachweis (Grundbuchamt)
- Oelfeuerungsgesuch mit Plänen (3-fach)
- Gesuch um Bewilligung einer Kälteanlage oder Wärmepumpe
- Schutzraum-Befreiungsgesuch (2-fach)
- Baubeschrieb
- Angaben über Kanalisationsanschluss mit Höhenangaben, vermasst
- Pläne für Stützmauern jeder Art mit Terrainangaben
- Berechnung von: Ausnützungsziffer, Grünflächenziffer, Überbauungsziffer
- Nachweis über: Energietechnische Massnahmen, Baurecht, Näherbaurecht, Wegrecht, Durchleitungsrecht usw.

Einzureichende Unterlagen zuhanden der Wasserkommission

(die Unterlagen werden von der Baukommission an die Wasserkommission weitergeleitet)

- Kellergrundrissplan mit +/- o Kote ab bestehendem Fixpunkt
- Wasseranschlussgesuch (2-fach)
- Situationsplan von Geometer neustes Datum
- Kanalisationsplan

Alle Unterlagen müssen dem Baupräsidenten zugestellt werden.