



Herzlich Willkommen

zur Rechnungsgemeinde Versammlung der Gemeinde Stüsslingen





Traktandenliste

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Kreditabrechnung Bacheindolung
3. Kreditabrechnung Hauptstrasse Nord
4. Kreditabrechnung Wasserleitung Müselweg
5. Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus 86 und Mehrzweckhalle
6. Genehmigung Jahresrechnung 2018 des Forstbetriebes Niederamt
7. Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Stüsslingen
 - 7.1 Nachtragskredite Erfolgsrechnung
 - 7.2 Genehmigung Jahresrechnung 2018
8. Genehmigung Planungsausgleichsreglement
9. Verschiedenes



Wahl der Stimmenzähler





Kreditabrechnung Bacheindolung

Am 06.12.2010 genehmigte die Budget-Gemeindeversammlung einen Projektierungskredit von Fr. 39'000.00 und am 05.12.2011 einen Baukredit von Fr. 531'700.00.

Projektierungskredit	Fr.	39'000.00
Bruttokredit	Fr.	531'700.00
Total	Fr.	570'700.00
Ausgaben gemäss Bauabrechnung Kanton	Fr.	334'382.90
Bewilligungsgebühren durch die Gemeinde Stüsslingen bezahlt	Fr.	1'000.00
Total Kosten	Fr.	335'382.90
Kreditunterschreitung	Fr.	235'317.10

Der Kanton hat sich offensichtlich verschätzt.

Antrag Gemeinderat

- Die Kreditabrechnung „Bacheindolung“ sei zu genehmigen



Kreditabrechnung Hauptstrasse Nord

Am 10.12.2007 bewilligte die Budget-Gemeindeversammlung einen Bruttokredit von Fr. 475'000.00 für den Ausbau der Hauptstrasse Nord, gemäss Kanton.

Bruttokredit	Fr.	475'000.00
Ausgaben gemäss Bauabrechnung Kanton	Fr.	510'411.85
Strassenbeleuchtung	Fr.	103'709.80
Ingenieurarbeiten für Perimeter etc.	Fr.	13'521.90
Grundbucheinträge	Fr.	1'038.00
Total Kosten	Fr.	628'681.55
Kreditüberschreitung	Fr.	153'681.55

Der Kanton hat sich auch hier offensichtlich verschätzt.

Antrag Gemeinderat

- Die Kreditabrechnung „Hauptstrasse Nord“ sei zu genehmigen



Kreditabrechnung Wasserleitung Müselweg

Am 07.12.2015 genehmigte die Budget-Gemeindeversammlung ein Bruttokreditbegehren von Fr. 100'000.00 für eine neue Wasserleitung am Müselweg.

Bruttokredit	Fr.	100'000.00
Ausgaben gemäss Bauabrechnung und Buchhaltung	Fr.	136'262.25
Leitung orten	Fr.	290.80
Grabarbeiten	Fr.	71'323.00
Rohrlegearbeiten	Fr.	54'347.45
Schiebertafeln und Hydrantennummern	Fr.	246.65
Projekt- und Bauleitung	Fr.	10'054.35
Total Kosten	Fr.	136'262.25
Kreditüberschreitung	Fr.	36'262.25



Kreditabrechnung Wasserleitung Müselweg

Kreditüberschreitung **Fr. 36'262.25**

Gründe für die Kreditüberschreitung

- Der Kostenvoranschlag stammt aus dem Jahre 2015 und ist heute mit Fr. 610.00 pro Laufmeter zu tief berechnet.
- Nicht vorgesehen war, dass beim Übergang Müselweg – Burengasse zusätzlich 22 m à Fr. 811.00 ersetzt werden mussten. Fr. 17'842.00
- Beitrag SGV Fr. 15'198.00
- Rechnung Anwohner für neue Schieber Fr. 5'676.00

Antrag Gemeinderat

- Die Kreditabrechnung „Wasserleitung Müselweg“ sei zu genehmigen



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus 86 und Mehrzweckhalle

Am 05.12.2016 genehmigte die Budget-Gemeindeversammlung ein Bruttokreditbegehren von Fr. 210'000.00 für die Sanierung Schulhaus 86 und Mehrzweckhalle.

Bruttokredit	Fr.	210'000.00
Ausgaben gemäss Bauabrechnung und Buchhaltung	Fr.	190'517.20
- Gerüst	Fr.	6'700.55
- Dachdeckerarbeiten	Fr.	75'000.00
- Fenster	Fr.	62'615.40
- Storen	Fr.	8'364.00
- elektrische Installationen	Fr.	1'706.85
- Heizung	Fr.	1'093.25
- Gipsarbeiten	Fr.	1'292.40
- Garderobe Demontage und Montage	Fr.	829.30
- Malerarbeiten	Fr.	13'917.60
- Reinigung	Fr.	1'499.45
- Wandplatte ersetzen	Fr.	1'343.40
- Honorar	Fr.	16'155.00
Total	Fr.	190'517.20
Kreditunterschreitung	Fr.	19'482.80



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus 86 und Mehrzweckhalle

Kreditunterschreitung

Fr.

19'482.80

Antrag Gemeinderat

- Die Kreditabrechnung „Sanierung Schulhaus 86 und Mehrzweckhalle“ sei zu genehmigen



Genehmigung Jahresrechnung 2018 der Forstbetriebsgemeinschaft Niederamt

Die Rechnung der Forstbetriebsgemeinschaft Niederamt ist in einem separaten Traktandum an der Gemeindeversammlung zu beschliessen.

- 1. Januar 2018 Neustart «Forstbetrieb Niederamt»
- 3. Januar Sturmtief «Burglind»
- Erhöhte Aufwände durch Sturmholzaufrüstung von Fr. 266'800.00
- Höhere Erträge von Fr. 479'900.00
- Grosse Sturmflächen = Aufforstung → hohe Plankosten in den kommenden Jahren für Wiederherstellung und Pflege
- Vorstand beantragt 2018 auf eine Gewinnausschüttung zu verzichten
- Ertragsüberschuss von Fr. 164'182.00 soll dem Eigenkapital zugewiesen werden



Genehmigung Jahresrechnung 2018 der Forstbetriebsgemeinschaft Niederamt

Die Revisionsstelle (PKO Treuhand GmbH, Subingen) hat die Jahresrechnung geprüft und zur Genehmigung empfohlen.

Die Rechnung 2018 schließt mit einem Ertragsüberschuss von		Fr. 164'182.00 ab.
Der Anteil von Stüsslingen	12.3%	Fr. 20'194.40

Antrag Gemeinderat

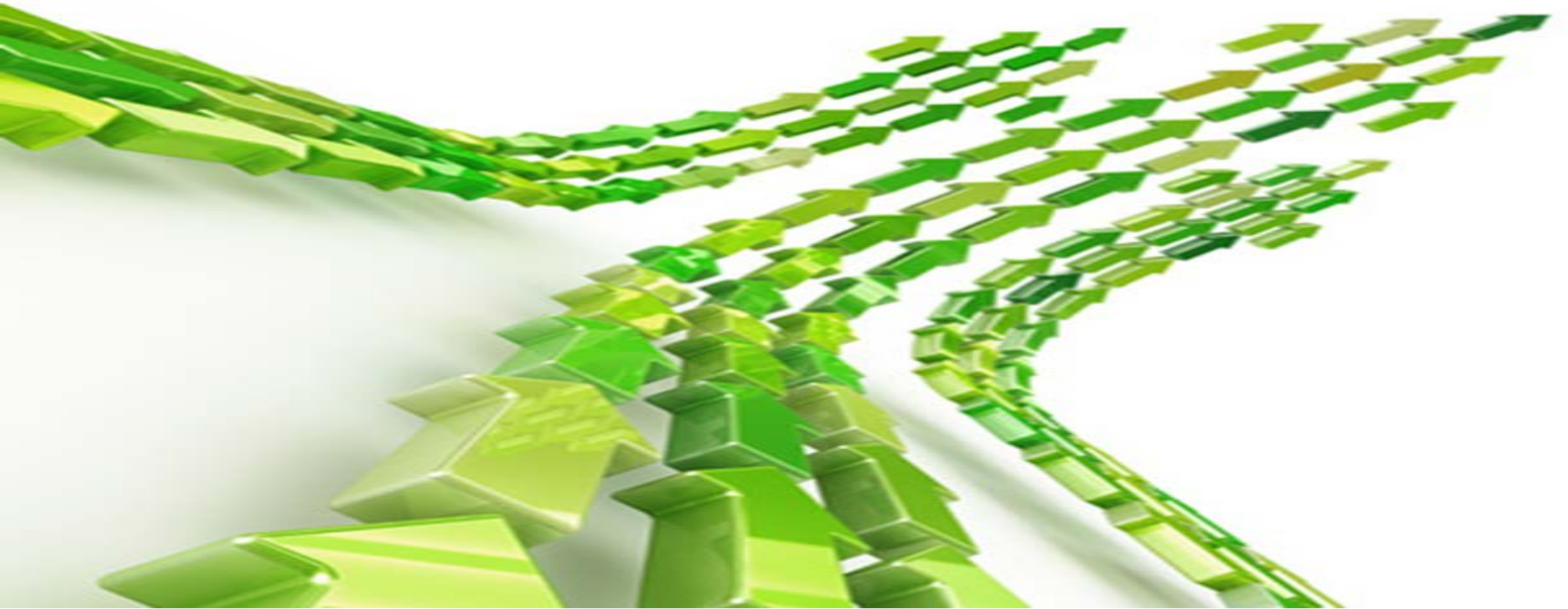
Die vorliegende Jahresrechnung 2018 des Forstbetriebes Niederamt mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 164'182.00 sei zu genehmigen.

Für das Jahr 2018 soll auf eine Gewinnausschüttung verzichtet werden und der gesamte Ertragsüberschuss von Fr. 164'182.00 sei dem Eigenkapital zuzuweisen.

Das Eigenkapital erhöht sich damit auf	Fr. 984'082.01
Der Anteil von Stüsslingen beträgt	Fr. 121'042.10



Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Stüsslingen





Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Stüsslingen

Eckwerte

Ergebnis:	Fr. 186'434.53 Ertragsüberschuss vor Zusatzabschreibungen Fr. 194'605.45 Budgetierter Aufwandüberschuss
Bevölkerung:	1'053 Personen
Steuerfuss:	121% natürliche und juristische Personen
Feuerwehr:	Ersatzabgaben 13% unverändert min. Fr. 20.-, max. Fr. 400.-
Teuerungszulage:	103,5% Indexpunkte



Besseres Ergebnis gegenüber Budget von TCHF 381 / Gewinn aus Auflösung alter Forstbetriebsgemeinschaft TCHF 174 / einmalige Sondersteuereinnahmen TCHF 184 / Zusatzabschreibung TCHF 184

Übersicht Jahresrechnung

Finanzierung	Gemeinde Total		Allgemeiner Haushalt			
	Jahresrech.	Budget	Jahresrech.	Budget	Jahresrech.	Budget
+ Ertragsüberschuss	2'339.53	0.00	2'339.53	0.00	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	0.00	194'605.45	0.00	194'605.45	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	71'278.59	67'182.00	0.00	0.00	103'100.90	67'182.00
- Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	12'978.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	521'328.00	339'272.00	472'278.00	280'027.00	49'050.00	59'245.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	30'529.00	20'313.00	0.00	0.00	30'529.00	20'313.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	17'373.90	20'000.00	17'373.90	20'000.00	44'801.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	595'122.53	212'161.55	457'243.63	65'421.55	137'878.90	146'740.00
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	1'207'660.37	2'635'850.00	451'545.30	675'850.00	756'115.07	1'960'000.00
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	-612'537.84	-2'423'688.45	5'698.33	-610'428.45	-618'236.17	-1'813'260.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	49.28	8.05	101.26	9.68	18.24	7.49

Auch mit dem guten Resultat ist die Selbstfinanzierung lediglich 49.28%. Dies führt zum Abbau von flüssigen Mitteln



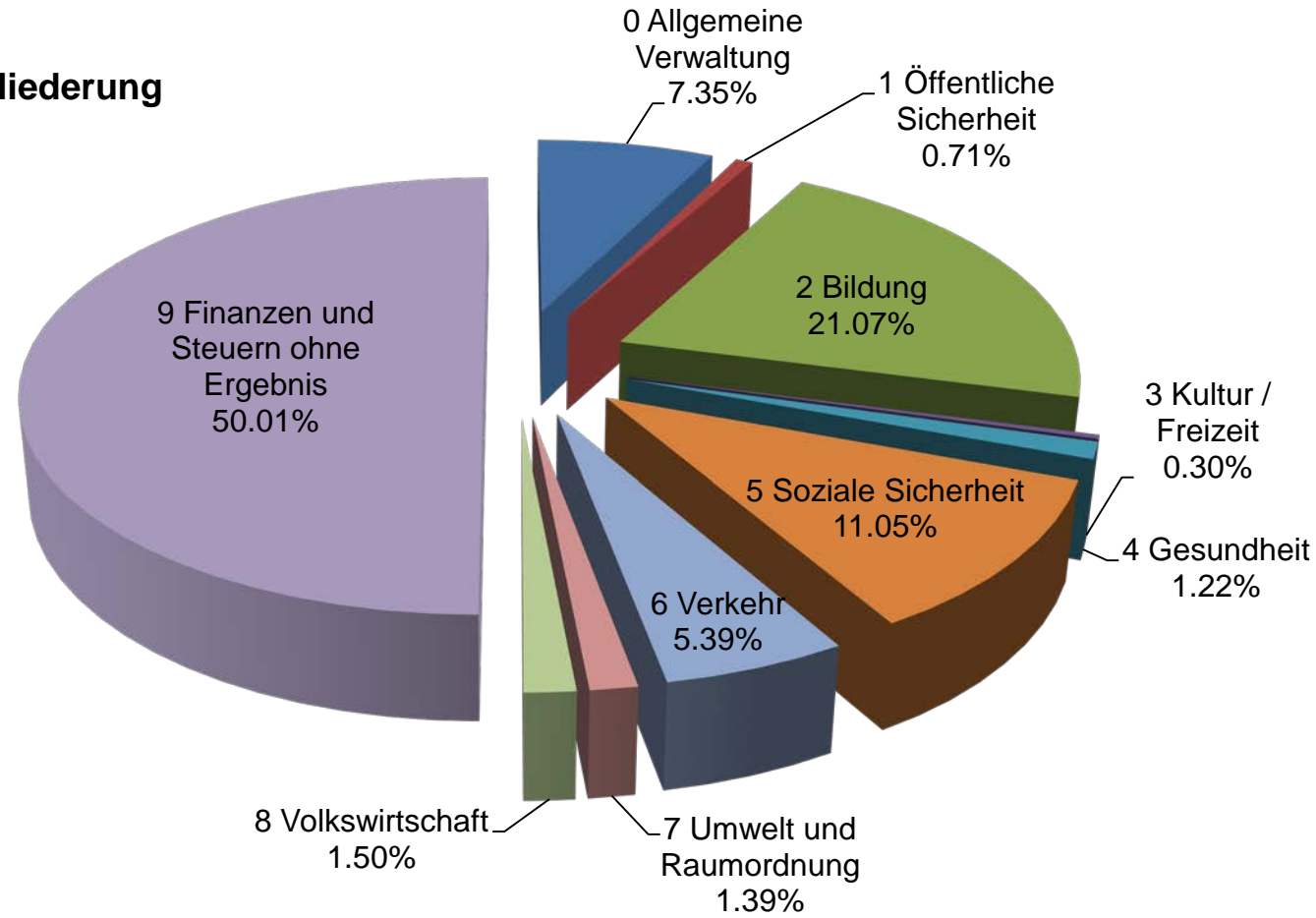
Übersicht Jahresrechnung

Finanzierung - Spezialfinanzierungen	Wasserversorgung		Abwasserbeseitigung		Abfallbeseitigung	
	JR	Budget	JR	Budget	JR	Budget
+ Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	10'685.00	65'027.24	52'937.00	6'251.35	3'560.00
- Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	12'978.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	49'050.00	59'245.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	10'466.00	250.00	20'063.00	20'063.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	46'537.31	70'180.00	85'090.24	73'000.00	6'251.35	3'560.00
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	756'115.07	1'960'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	-709'577.76	-1'889'820.00	85'090.24	73'000.00	6'251.35	3'560.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	6.15	3.58				

Der Selbstfinanzierungsgrad beträgt nur 6.15% / = hohe neue Verschuldung SF
Wasserversorgung



Funktionale Gliederung





Netto-Investitionen:

ICT Projekt Schule	Fr. 65'653.30
Sanierung Schulhaus 1986 / MZH	Fr. 190'517.20
Neue Stühle und Tische MZH	Fr. 76'896.25
Gemeinde-und Kantonsstrassen	Fr. 25'208.55
Wasserprojekte (Reservoir und Leitungen)	Fr. 756'115.67
Ortsplanung	Fr. 74'300.00
Neuer Forstbetrieb Niederamt	Fr. 35'846.00
Total Netto-Investitionen	Fr. 1'207'660.37



Kennzahlen:	2018	2017	
Nettoverschuldungsquotient	29.39%	9.32%	Geringe Verschuldung
Selbstfinanzierungsgrad	49.28%	57.88%	grosse Neuverschuldung
Eigenkapitaldeckungsgrad	32.75%	33.68%	Sollte > 60%
Nettoschuld I pro Einwohner	829	264	Geringe Verschuldung
Selbstfinanzierungsanteil (im Verhältnis Ertrag)	9.77%	9.91%	schlecht



Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Stüsslingen

Nachtragskredite Erfolgsrechnung

1. Nachtragskredite

1.1 Dringlich gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme:

Keine

1.2 Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung

Keine

Die Nachtragskredite liegen alle in der Finanzkompetenz des Gemeinderates und kommen deshalb nicht zur Abstimmung.

Seite 45 und 46 finden Sie eine Liste der Nachtragskredite über Fr. 5'000.00 Budgetabweichungen.

Die meisten Budgetüberschreitungen sind gebundene Posten, die weder von der Gemeindeversammlung noch vom Gemeinderat beeinflusst werden können.



Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Stüsslingen

Gewinnverwendung

2. Jahresrechnung

2.1 Allgemeiner Haushalt:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	6'306'896.40
	<u>Gesamtertrag</u>	Fr.	<u>6'493'330.93</u>
	Ertragsüberschuss (+)	Fr.	186'434.53

2.1.1 Zusätzliche Abschreibungen Fr. 184'095.00

2.1.4 Ergebnisverwendung Einlage Eigenkapital Fr. 2'339.53

Antrag Gemeinderat

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Ergebnisverwendung gemäss den Punkten

2.1.1 und **2.1.4** und weist den Ertragsüberschuss dem Eigenkapital zu.

Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital auf Fr. **1'933'570.14**



Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Stüsslingen

Investitionsrechnung

Ausgaben	Verwaltungsvermögen	Fr. 1'257'854.87
<u>Einnahmen</u>	<u>Verwaltungsvermögen</u>	<u>Fr. 50'194.50</u>
Nettoinvestitionen	Verwaltungsvermögen	Fr. 1'207'660.37
Bilanz	Bilanzsumme	Fr. 5'406'328.06

Antrag Gemeinderat

Die Gemeindeversammlung genehmigt die vorliegende Investitionsrechnung



Spezialfinanzierungen	Wasserversorgung	(-)	Fr.	12'978.69
	Abwasserbeseitigung	(+)	Fr.	65'027.24
	Abfallbeseitigung	(+)	Fr.	6'251.35

Die Ertrags-/Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen werden dem jeweiligen Eigenkapital zugewiesen bzw. belastet.

Durch die Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

Wasserversorgung	Fr.	48'418.16
Abwasserbeseitigung	Fr.	820'983.77
Abfallbeseitigung	Fr.	96'899.05

Antrag Gemeinderat

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Resultate der Spezialfinanzierungen



Das Prüfungsorgan, die Revisionsstelle BDO, hat die vorliegende Rechnung geprüft und beantragt dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung diese zu genehmigen.

Antrag Gemeinderat (Schlussabstimmung)

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Stüsslingen zu genehmigen.



Genehmigung Planungsausgleichsreglement

- Seit 1. Juli 2018 kantonales Planungsausgleichsgesetz vom Regierungsrat in Kraft gesetzt
- Regelt Ein-, Auszonungen oder Umzonungen
- Das PAG regelt Mehrwertabschöpfung der Gemeinden im Rahmen von 20 bis 40 Prozent.
- Ohne eigenes Planungsausgleichsreglement beträgt die festgelegte kommunale Mehrwertabgabe 20 Prozent
- Kanton erlies Musterreglement für Gemeinden
- Gestützt auf dieses Musterreglement und in Anlehnung an andere Gemeinden wie Olten haben wir ein Reglement mit einer Mehrwertabschöpfung von 40% für Stüsslingen erstellt
- Einnahmen nötig für raumplanerische Massnahmen der Gemeinde

Antrag Gemeinderat

Das Reglement über die Raumplanungsbedingte Ausgleichsabgabe (Planungsausgleichsreglement) der Gemeinde Stüsslingen sei zu genehmigen.



Totenehrungen

Todesfälle seit der letzten Gemeindeversammlung

- | | | |
|---------------------|--------------|------------|
| • Lehmann Katharina | gestorben am | 18.01.2019 |
| • Wittmer Josef | gestorben am | 25.02.2019 |
| • Walter Rudolf | gestorben am | 22.04.2019 |



Verschiedenes

- Das neue Reservoir ist am Netz, nun wird die neue Wasserleitung gebaut
Ein Eröffnungsfest findet am **Samstag 07. September 2019** statt
- Fusion mit Rohr SO – eine Arbeitsgruppe arbeitet intensiv am Bericht
Eine Informationsveranstaltung zur Fusion mit Rohr ist am **Montagabend 21. Oktober 2019** in Stüsslingen geplant
- Schule hat die externe Evaluation in einem Audit mit Bravour bestanden
- Studie zum Steinschlagrisiko im «Chlflüeli» zeigt Handlungsbedarf. Mit dem Kanton werden zur Zeit die Kostenbeteiligungen geklärt.
- Endgültige Schliessung Dorfladen und Postfiliale am 15.06
- Vernehmlassung Busfahrplan läuft. Zudem wurde eine Arbeitsgruppe vom Kanton eingesetzt, in der wir vertreten sind.
- Ortsplanrevision ist auf Kurs und wurde dem Kanton zur Vorprüfung eingereicht
- Gibt es Wortbegehren aus der Versammlung?



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Der Gemeinderat und die Gemeindeverwaltung Stüsslingen lädt sie nun alle zu einem gemeinsamen Apéro ein.

